



Bien proposé à 310 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Villa de 90 m² sur 534 m² de terrain arboré et paysagé à St-Gilles, dans le Gard, entre costières et Camargue.

En RDC- 1 pièce de vie de plus de 46,85 m² avec cuisine US, salon et salle à manger- 3 chambres, avec grands pacards- 1 salle d'eau de 5,52 mé- 1 wc de 1,58 m². Toutes ces pièces sont desservies par un hall. Garage de 20 m² et cellier. Coté nord à l'abri de la chaleur vous découvrirez un magnifique jardin arboré d'essences diverses ausi que quelques fruitiers. Une grande terrasse exposé sud vous permettra de profiter pleinement de votre extérieur et fera votre bonheur.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

DPE : 151



GES : 8



CONTACT



Agence de Montpellier Sud

Est

Annick REALE

0674413928

06 74 41 39 28

annick.reale@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1999
Surface habitable :	90m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SE

LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	7
---------------------	---

SURFACES

Chambre 1 :	10m ²
Chambre 2 :	11m ²
Chambre 3 :	13m ²
Séjour :	47m ²
Salle de douche :	3m ²
Buanderie :	3m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 357 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	534m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Situation dominante :	Chauffage divers
Energie principale :	Electricité
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	
Nombre de cheminées :	1
Type cheminée principale :	Fermé

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est
Annick REALE
0674413928
06 74 41 39 28
annick.reale@123webimmo.com