



Bien proposé à 429 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

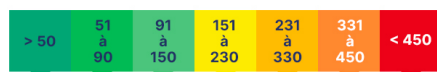
A 2 mn de Cély, charmante longère en pierre de 164m² sur un terrain de 430m² sans vis à vis. Coup de cœur assuré!

A 2 mn de Cély, charmante longère en pierre de 164m² sur un terrain de 430m² sans vis à vis. Coup de cœur assuré! Au calme, pour les amoureux de la pierre et des jardins bucoliques et romantiques, vous serez séduit par cette longère alliant le charme de l'ancien et le confort contemporain. Elle offre de très beaux volumes avec au RDC un salon de 29 m² et une salle à manger de 26 m², une cuisine ouverte de 14 m² avec accès direct sur la terrasse, 2 chambres, une buanderie, un WC. A l'étage, 3 belles chambres dont une de 29 m², une SDB-SDE-WC. Terrasse avec barbecue, 2 apprentis!

État général : Aucun travaux

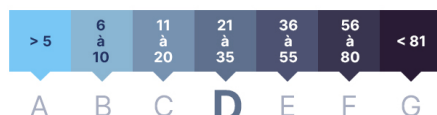
DIAGNOSTICS

DPE : 129



KWh/m² par an

GES : 30



kg CO2/m2 par an

POINTS CLÉS

- Au calme
- Clos de murs
- 5 Chambres
- Double vitrage

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Elodie DAMACE

06 78 55 63 89

elodie.damace@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1800
Surface habitable :	164m ²
Nombre de pièces :	7
Exposition :	SO

CHAUFFAGE / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	29m ²
Chambre 2 :	14m ²
Chambre 3 :	12m ²
Chambre 4 :	9m ²
Chambre 5 :	9m ²
Salon :	29m ²
Cuisine :	14m ²
Salle de bain :	4m ²
Buanderie :	8m ²
Salle à manger :	26m ²
Terrasse :	25m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 400 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	430m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Elodie DAMACE
06 78 55 63 89
elodie.damace@123webimmo.com