



Bien proposé à 267 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

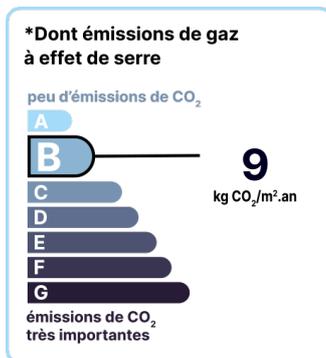
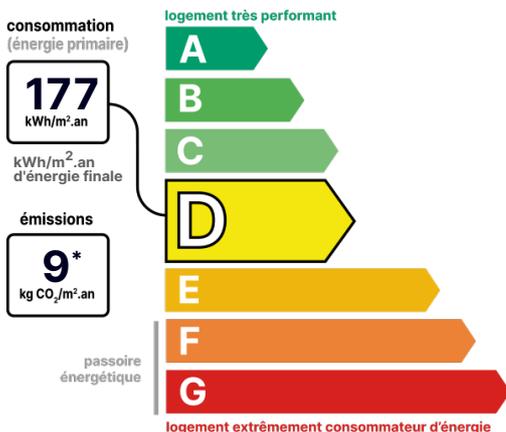
DESCRIPTION

Habitation soignée de 118 m² avec vie de plain pied et un jardin clos et arboré de 447 m². Quartier calme, proche de toutes commodités. Très bien entretenue, cette habitation propose en RdeC, une grande entrée, un beau séjour salon de 32 m², une cuisine équipée, une chambre, une salle de bains, des WC séparés et un accès au garage. L'étage compte deux chambres supplémentaires, un cabinet de toilette, ainsi qu'une mezzanine aménagée en bureau et un solarium de 14 m². Toutes les huisseries sont récentes, en triple vitrage de très belle qualité.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

Villa très soignée, Proche commerces

CONTACT

Agence de Nîmes
Marina TOUZE
06 80 46 67 83
marina@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 1980 |
| Année de rénovation : | 2018 |
| Surface habitable : | 118m ² |
| Nombre de pièces : | 5 |
| Exposition : | S |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|----------------------|------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Aucune climatisation | |

SURFACES

| | |
|-----------------|------------------|
| Chambre 1 : | 13m ² |
| Chambre 2 : | 13m ² |
| Chambre 3 : | 13m ² |
| Séjour : | 32m ² |
| Cuisine : | 13m ² |
| Salle de bain : | 3m ² |
| Bureau : | 10m ² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|-----------------|---------|
| Taxe foncière : | 1 743 € |
|-----------------|---------|

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|-------------------|
| Surface du terrain : | 447m ² |
| Clôture : | Totale |
| Type de clôture : | Mixte |

PARKING / GARAGE

| | |
|--------------------------|-----|
| Possibilité de parking : | Oui |
|--------------------------|-----|

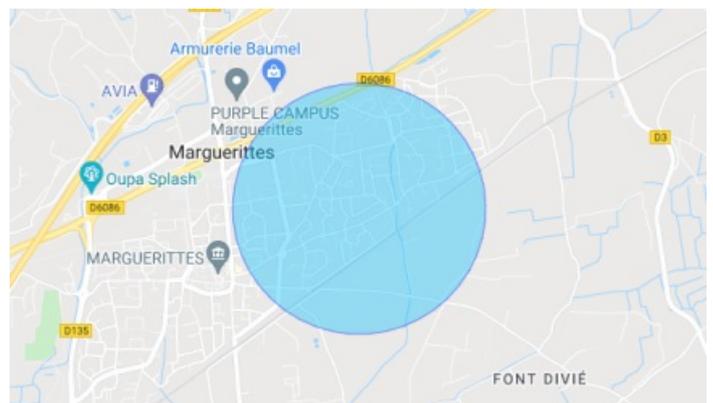
CHAUFFAGE SECONDAIRE

| | |
|-------------------------|----------|
| Chauffage secondaire : | Bois |
| Emetteurs secondaires : | Cheminée |

CHEMINÉE

| | |
|-----------------------|---|
| Foyer ouvert | |
| Nombre de cheminées : | 1 |

LOCALISATION



CONTACT

Agence de Nîmes
Marina TOUZE
06 80 46 67 83
marina@123webimmo.com