



Bien proposé à 513 900 €

Honoraires agence TTC : 13 900 €
 Prix hors honoraires d'agence : 500 000 €
 Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Villa 4 chambres au coeur de Bourgenay. Profitez du calme des marais, à deux pas des commerces, de la plage du Veillon et du port.
 La maison de 152m² comprend : Au rdc : un séjour-salon accédant à une terrasse couverte. Une cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur le garage. Trois chambres, une salle d'eau, un WC séparé. Un dégagement distribue une extension faite de 2017. Au rdc un lumineux séjour avec kitchenette équipée, un toilette. A l'étage : une chambre avec sdb, une terrasse avec vue sur marais. Une vaste terrasse au bois entoure la piscine chauffée, dans la parcelle arborée de 899m². Visites au 0683152042. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques.gouv.fr

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 218



Gaz à effet de serre (GES) : 12



Date de réalisation du DPE : 28/07/2020

POINTS CLÉS

Situation , Extension semi autonome

CONTACT



Agence de Vendée Sud
 Isabelle MINGUENEAU
 06 83 15 20 42
 02 51 22 14 85
 isabelle.mingueneau@123webimmo.com
 Agent Commercial EI
 RSAC : 528 781 339

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2006
Année de rénovation :	2017
Surface habitable :	152m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	E

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

SURFACES

Chambre 1 :	13m ²
Chambre 2 :	11m ²
Chambre 3 :	11m ²
Chambre 4 :	12m ²
Séjour :	38m ²
Cuisine :	9m ²
Salle de bain :	3m ²
Salle de douche :	3m ²
Salle de jeux :	10m ²
Terrasse :	75m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	899m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Piscine chauffée :	Oui
Longueur piscine :	9

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vendée Sud
Isabelle MINGUENEAU
06 83 15 20 42
02 51 22 14 85
isabelle.mingueneau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 528 781 339