

Immeuble

Référence : 85264-287-1104

33000 Bordeaux



Bien vendu à 349 880 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Maison en pierre quartier bastide , sans copropriétaires , comprenant deux lots (1 t2 de 40 m2 et un t3 de 50 m2)et deux garages.

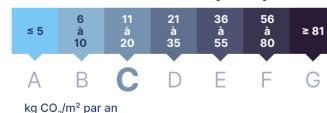
Rare immeuble de rapport ,se composant de: 1 T2 louer (bail 3*6*9) de 40 m2 . Un T3 e 50 m2 libre de toutes occupations sera repeint . Deux grands garages en rez de chaussée . Idéal 1er investissement , au cœur du quartier Bastide à deux pas de l'avenue Tiers . Visite virtuelle sur notre site.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
475



Gaz à effet de serre (GES) : 15



Date de réalisation du DPE :
02/02/2018

POINTS CLÉS

Aucune copropriété, Sans extérieurs

CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Mickaël MUNIER
06 86 96 22 59
05 56 87 69 09
mickael.munier@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 829 210 848

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1925 - 1949
Année de rénovation :	1995
Surface habitable :	90m²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

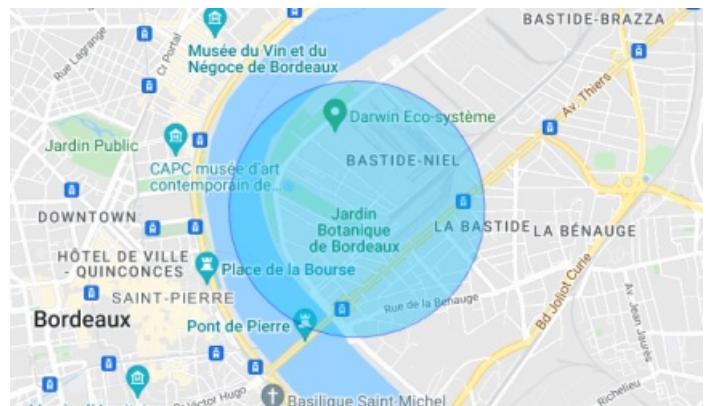
Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	9m²
Chambre 2 :	9m²
Chambre 3 :	19m²
Sous-sol :	90m²
Salle de bain :	3m²
Salle de douche :	3m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	106m²
Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Haie
Possibilité de parking :	Oui

PARKING / GARAGE**LOCALISATION****TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	1 624 €
-----------------	----------------

CONTACT

Agence de Bordeaux-Nord-Médoc

Mickaël MUNIER

06 86 96 22 59

05 56 87 69 09

mickael.munier@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 829 210 848