Villas

Référence : 73678-18-1005

30210 Saint-Hilaire-d'Ozilhan

Bien proposé à 255 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

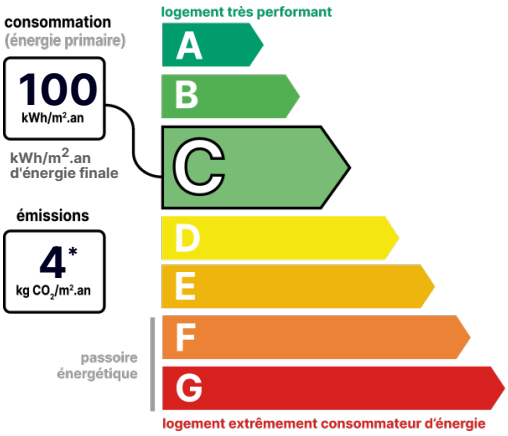
De belles prestations et de beaux volumes pour cette habitation de plain pied de 125 m2 sur un jardin clos et arboré de 855 m2.

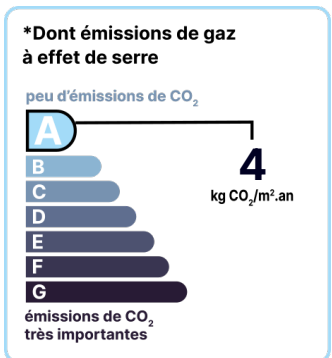
Un espace jour 54 m2 entièrement ouvert au Sud sur une terrasse de 42 m2. Cuisine équipée avec îlot central. Suite parentale spacieuse avec des matériaux de qualité. 2 chambres supplémentaires ainsi qu'une salle de bains. 2 WC. Climatisation réversible gainable et cheminée bois suspendue. Un produit évolutif et intéressant.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

Espace jour 54 m2, Belles prestations

CONTACT

Agence de Nîmes
Marina TOUZE
06 80 46 67 83
marina@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**2008**
Surface habitable :	**125m²**
Nombre de pièces :	**5**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**855m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Bois**
Emetteurs secondaires :	**Cheminée**

CHEMINÉE

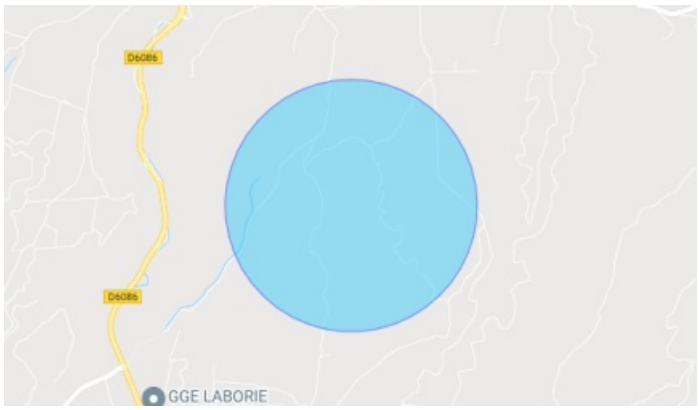
Foyer fermé

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Chambre 1 :	**15m²**
Chambre 2 :	**12m²**
Chambre 3 :	**11m²**
Séjour :	**42m²**
Cuisine :	**12m²**
Salle de bain :	**3m²**
Salle de douche :	**3m²**
Terrasse :	**42m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 194 €**

CONTACT

Agence de Nîmes
Marina TOUZE
06 80 46 67 83
marina@123webimmo.com