

Bien proposé à 340 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

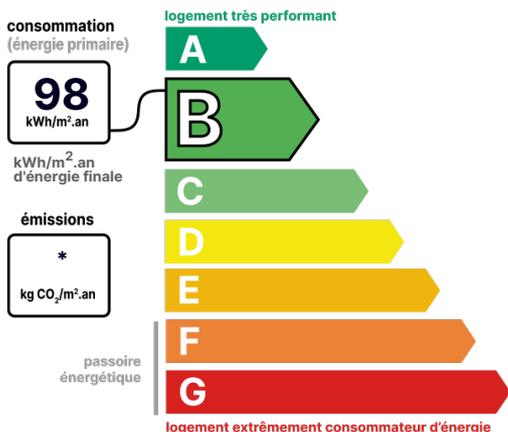
Secteur Recherché hors lotissement - Villa de 144m2 habitables bâtie sur 1500m2 de terrain piscinable.

Villa avec espace de vie lumineux et grande cuisine ouverte et équipée pour un total de 61m2, buanderie/cellier 9m2, 1 chambre parentale avec dressing et sdd, 3 chambres équipée de placards et salle de bain familiale avec douche et baignoire d'angle, sur 1500m2 de terrain. L'aménagement du terrain sera terminé pour la vente avec apport de terre végétale, mur finie et crépis et plantation d'arbres.

Date de réalisation du DPE :
15/01/2022

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



POINTS CLÉS

terrain 2700m2

CONTACT

Agence de Carcassonne
Alexandre LACOSTE
ale.lacoste@wanadoo.fr

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2021
Surface habitable :	144m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	0

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Air pulsé
Pièces climatisées :	5

SURFACES

Chambre 1 :	21m ²
Chambre 2 :	13m ²
Chambre 3 :	12m ²
Chambre 4 :	12m ²
Séjour :	44m ²
Cuisine :	18m ²
Salle de bain :	3m ²
Salle de douche :	3m ²
Buanderie :	3m ²
Terrasse :	45m ²

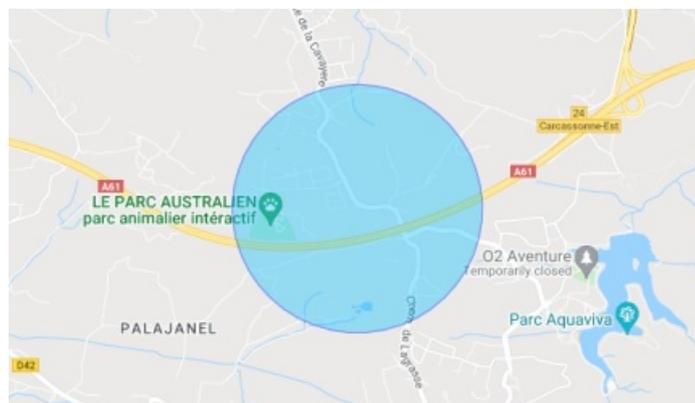
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1500m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Haie

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT

Agence de Carcassonne
Alexandre LACOSTE
ale.lacoste@wanadoo.fr