

## Bien proposé à 331 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Immeuble composé de 8 appartements et un local commercial au coeur de Saint-Gilles dans le Gard, a réhabilités en totalité.**

En centre historique de Saint-Gilles, cet immeuble bourgeois avec sa porte d'entrée 2 vantaux son encadrement sculpté, recherche un acquéreur amateur de vieilles pierres son emplacement privilégié à deux pas de l'Abbatiale demande une réhabilitation totale dans les règles de l'art. Au rez de chaussée un local commercial. Vous aurez la possibilité de restaurer 8 appartements sur 3 niveaux. Proposé à la vente au prix de 331 300 € (honoraires vendeur) contact Mme REALE Annick 06.74.41.39.28.

**État général :** À rafraîchir

### CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est

Jacques DABOUDET

06 80 04 21 39

04 66 27 01 23

[jacques.daboudet@123webimmo.com](mailto:jacques.daboudet@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1850 - 1899
Surface habitable :	572m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	20
Exposition :	SE

## SURFACES

Chambre 1 :	26m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	21m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	17m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	14m <sup>2</sup>
Chambre 5 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 6 :	13m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	20
Quote-part annuelle :	608 €

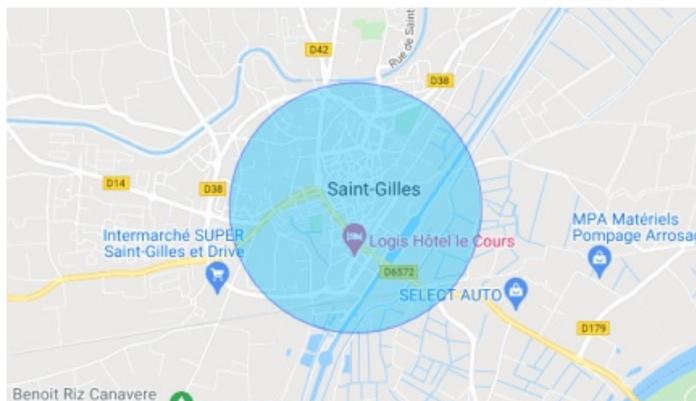
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	4m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage  
Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est

Jacques DABOUDET

06 80 04 21 39

04 66 27 01 23

[jacques.daboudet@123webimmo.com](mailto:jacques.daboudet@123webimmo.com)