Maison

Référence : 84117-454-1246

94320 Thiais

Bien proposé à 372 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

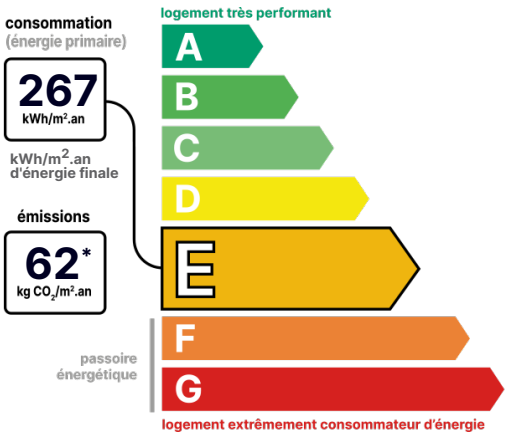
DESCRIPTION

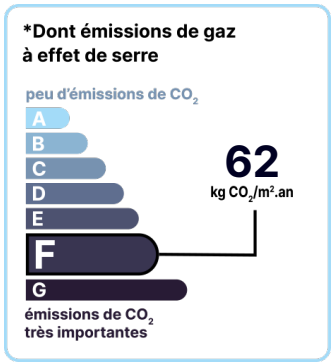
Charmante maison des années 1900 avec jardin et garage à 12 minutes à pied du RER C et à 7 minutes du Tramway T9.

Maison de 3 pièces d'une surface utile de 71 m2 (57 m2 habitable), avec cachet, idéalement située à proximité des commerces et des écoles. Elle est édifiée sur sous-sol, et se compose, au rez-de-chaussée surélevé, d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine aménagée et équipée et d'un WC séparé. A l'étage, deux chambres, une salle de bains avec WC. Le sous-sol comprend garage, espace buanderie/chaufferie. Agréable jardin à l'arrière de la maison.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT

Agence Thiais
Isabelle MODOL-PETRILLI
06 40 91 67 86
01 48 08 00 98
isabelle.modol@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1900 - 1924**
Surface habitable :	**57m²**
Nombre de pièces :	**3**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**115m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Radiateurs**

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	**14m²**
Chambre 2 :	**9m²**
Séjour :	**15m²**
Cuisine :	**7m²**
Salle de bain :	**3m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**740 €**

CONTACT

Agence Thiais
Isabelle MODOL-PETRILLI
06 40 91 67 86
01 48 08 00 98
isabelle.modol@123webimmo.com