



Bien proposé à 341 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

AXE LAON-MONTCORNET, dans un village calme et agréable.

Jolie demeure d'une surface habitable de 340 m² comprenant une entrée, un vaste séjour de 65 m², une cuisine de 27 m², 5 chambres dont 2 suites parentales, 3 salles de bains, buanderie, cellier, grenier de 101 m² pouvant être aménager, chaufferie, 2 garages, atelier, 2 caves. Une maison pouvant être mise en location d'une superficie de 100 m² avec un séjour de 29 m², une cuisine ouverte de 16 m², 2 chambres, un bureau, salle de bains et 2 WC. Le tout sur un terrain clos de murs de 4 548 m².

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
170



Gaz à effet de serre (GES) : 29



Date de réalisation du DPE :
03/05/2021

CONTACT



Agence de Laon
Christophe HANNECART
07 84 14 26 92
0323213435
christophe.hannecart@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	340m²
Nombre de pièces :	7

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Chambre 1 :	15m²
Chambre 2 :	24m²
Chambre 3 :	34m²
Chambre 4 :	31m²
Chambre 5 :	21m²
Séjour :	65m²
Cuisine :	27m²
Salle de bain :	3m²
Veranda :	10m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 400 €
-----------------	----------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	4548m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	GPL
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Christophe HANNECART
07 84 14 26 92
0323213435
christophe.hannecart@123webimmo.com