

# Appartement

Référence : 86464-305-1167

94100 Saint-Maur-des-Fossés



## Bien proposé à 466 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Dans une résidence contemporaine, 3 pièces de 63m<sup>2</sup> avec jardin privatif.

Dans cette résidence verdoyante, quartier des Mûriers, un appartement de 3 pièces de 63m<sup>2</sup> en rez-de-jardin avec séjour/cuisine de 25m<sup>2</sup>, 2 chambres, une salle de bains, un WC séparé, un jardin privatif de 71m<sup>2</sup> et un parking en sous-sol. D'autres lots disponibles, nous consulter.

État général : Aucun travaux

### POINTS CLÉS

Jardin privatif, Parking

### CONTACT



Agence de Saint-Maur  
Claude BARDINI  
06 30 20 23 75  
claude.bardini@123webimmo.com

**DÉTAIL INTÉRIEUR**

Année de construction :	<b>2021</b>
Année de rénovation :	<b>Aucune</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>63m<sup>2</sup></b>

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

RDC :	<b>Oui</b>
RDJ :	<b>Oui</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>
<b>RÉSIDENCE</b>	
RDC :	<b>Oui</b>
RDJ :	<b>Oui</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

**SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE**

Interphone :	<b>Oui</b>
Digicode :	<b>Oui</b>

**GARAGE / PARKING**

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>
Aucune climatisation	

**SURFACES**

Chambre 1 :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>25m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Jardin :	<b>71.0m<sup>2</sup></b>

**LOCALISATION****CONTACT**

**Agence de Saint-Maur**  
**Claude BARDINI**  
**06 30 20 23 75**  
**claude.bardini@123webimmo.com**