



Bien proposé à 78 850 €

Honoraires agence TTC : 3 850 €

Prix hors honoraires d'agence : 75 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

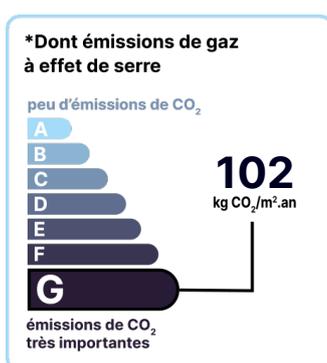
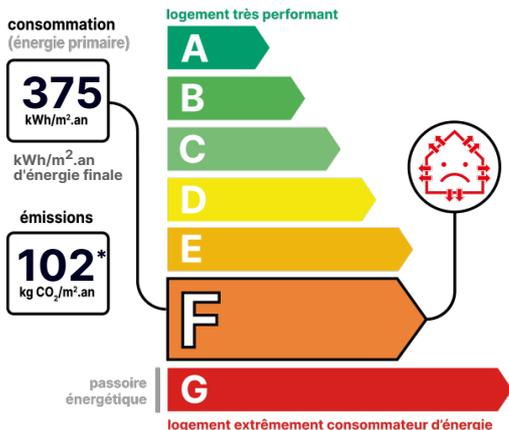
Maison de famille au centre de Sigournais.

Au centre de SIGOURNAIS, proches des commerces, cet ensemble comprenant une maison en pierre de 110 m² sur un terrain d'environ 300 m², le tout à rénover entièrement. Au rez de chaussée de la maison un hall d'entrée desservant une chambre de 16 m², une salle à manger de 16 m² avec sa cheminée, une kitchenette de 5 m², une salle d'eau de 7 m² à refaire et des WC séparés. A l'étage deux grandes pièces de 25 m² et 31 m² à aménager. Coté rue, un grand garage.

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
08/11/2021

CONTACT



Agence Vendée Est
Jean-Philippe GILLARDIN
06 62 26 27 16
gluced@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 810 584 664

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1900 - 1924
Surface habitable :	113m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

SURFACES

Chambre 1 :	16m²
Chambre 2 :	25m²
Chambre 3 :	31m²
Séjour :	16m²
Salle de douche :	3m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	274m²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mur

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence Vendée Est
Jean-Philippe GILLARDIN
06 62 26 27 16
gluced@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 810 584 664