

Bien proposé à 488 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

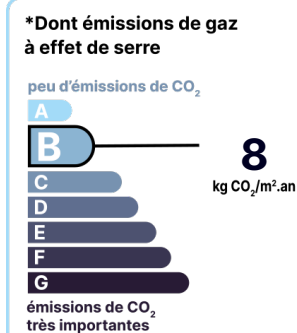
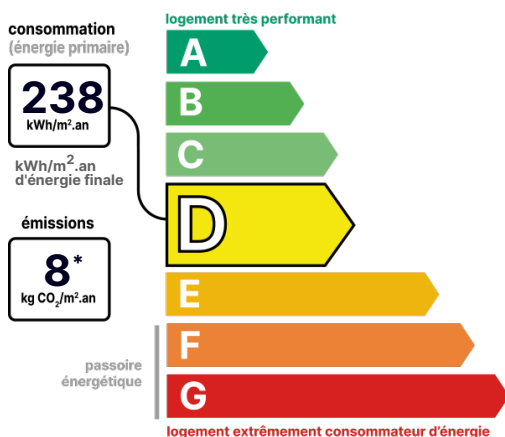
Isneauville - Proche axes routiers - Maison contemporaine récente de 183 m² située dans un quartier verdoyant recherché.

Composée avec des matériaux de qualité elle comprend : vaste hall, pièce à vivre de 60 m² intégrant une cuisine ouverte exposée Sud-Ouest avec accès terrasse; chambre parentale avec salle de douches, dressing, buanderie-cellier, wc. A l'étage : mezzanine avec espace bureau et salon de 20 m², 3 chambres de 15, 16 et 19 m² avec chacune dressing, salle de douches et wc. Grenier et salle de jeux. Dépendance avec double garage, abri jardin, parking.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 02/12/2021

POINTS CLÉS

Proche commodités, Cuisine aménagée et équipée., Garage double de 40 m² avec portes motorisées, Parking privé 6 voitures, Maison en excellent état et sans travaux, Suite parentale au rez de chaussée, Espace à vivre Lumineux de 60 m²

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Est
Michel MURZYN
06 42 71 29 26
michel.murzyn@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 823 996 921

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2001
Année de rénovation :	2016
Surface habitable :	183m ²
Nombre de pièces :	7
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	13m ²
Chambre 2 :	19m ²
Chambre 3 :	15m ²
Chambre 4 :	16m ²
Séjour :	48m ²
Cuisine :	12m ²
Salle de douche :	3m ²
Buanderie :	3m ²
Bureau :	10m ²
Salle de jeux :	10m ²
Terrasse :	25m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 340 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1074m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Est
Michel MURZYN
06 42 71 29 26
michel.murzyn@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 823 996 921