



## Bien proposé à 255 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

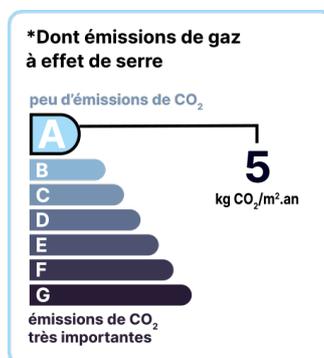
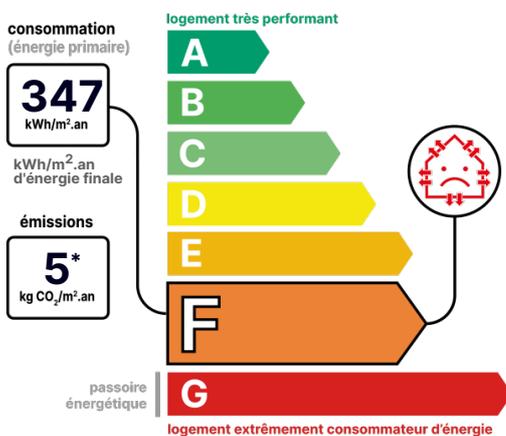
### DESCRIPTION

Dans le calme d'une impasse, maison de 65m<sup>2</sup> environ, plain pied. Nombreuses dépendances. Centre ville à 4min à pieds.

Maison retirée grâce à son emplacement prisé, impasse. Mais néanmoins à quelques pas de tous les commerces et écoles. Entrée dans une confortable véranda isolée. Séjour cosy - Climatisé. Cuisine moderne et toute équipée. 2 chambres avec placards et parquetées. Salle d'eau et wc. garage 1 voiture + 2 ateliers. Terrain plat de 470m<sup>2</sup> environ. Cave. Pas de travaux. Maison propre et saine, fenêtres PVC. Tout-à-l'égout.

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

### CONTACT



Agence Le Luc  
Aurélia HAUPT  
06 15 62 34 72  
04 94 99 61 46  
leluc@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable : **65m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièces : **4**

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 : **8m<sup>2</sup>**  
Chambre 2 : **11m<sup>2</sup>**  
Séjour : **16m<sup>2</sup>**  
Cuisine : **8m<sup>2</sup>**  
Salle de douche : **3m<sup>2</sup>**

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **550 €**

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : **447m<sup>2</sup>**  
Clôture : **Partielle**  
Type de clôture : **Mixte**

## SERVITUDES

Servitudes : **Oui**

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence Le Luc**  
**Aurélia HAUPT**  
**06 15 62 34 72**  
**04 94 99 61 46**  
**leluc@123webimmo.com**