Maison

Référence : 67469-171-1102

85500 LES HERBIERS

Bien proposé à 207 600 €

Honoraires agence TTC : 7 600 €

Prix hors honoraires d'agence : 200 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Bel emplacement au coeur des Herbiers pour ce joli pavillon de plain pied, 120 m2 hab. sur sous sol, terrain de 840m2. Prêt à habiter.

Pavillon de 1973 rénové régulièrement et en parfait état. Au rez de jardin, une cuisine ouverte, un salon séjour avec cheminée, un wc, une salle de bain et douche, trois chambres avec placards, une véranda de 15m2. Au sous-sol une pièce de vie avec accès direct, un wc séparé, une douche, une lingerie, une pièce de rangement, un atelier, une cave à vin et un garage avec portail électrique pour deux voitures. Le terrain est agréablement paysagé et sans vis à vis. Un beau produit .

CONTACT

Agence Vendée Est
Virginie GUICHETEAU
06 01 44 41 09
06 01 44 41 09
vendee.est@123webimmo.com

Référence : 67469-171-1102

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1970 - 1979**
Surface habitable :	**96m²**
Nombre de pièces :	**6**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**840m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mur**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Bois**
Emetteurs secondaires :	**Cheminée**

CHEMINÉE

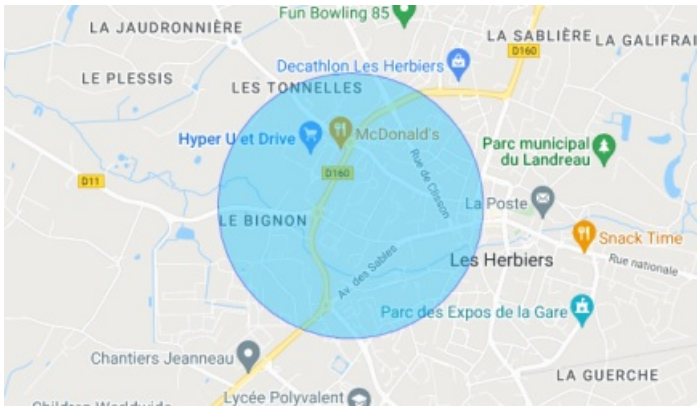
Foyer fermé

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Chambre 1 :	**10m²**
Chambre 2 :	**10m²**
Chambre 3 :	**10m²**
Séjour :	**30m²**
Cuisine :	**15m²**
Sous-sol :	**101m²**
Salle de bain :	**3m²**
Salle de douche :	**3m²**
Buanderie :	**3m²**
Veranda :	**10m²**

LOCALISATION



CONTACT

Agence Vendée Est
Virginie GUICHETEAU
06 01 44 41 09
06 01 44 41 09
vendee.est@123webimmo.com