



Bien proposé à 217 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

SECTEUR SEMILLY - Ville Basse - Proche commerces et écoles.

Pavillon avec commodités de plain pied sur sous-sol complet d'une surface habitable de 133 m² comprenant une vaste entrée, un bel espace de vie ouvert sur la cuisine équipée, 5 chambres, un bureau, salle de bains, sous-sol complet avec buanderie, garage, pièces et une cave pour les amateurs de vins. Coup de cœur assuré, à découvrir rapidement.

Date de réalisation du DPE :
29/04/2014

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
173



CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1988
Surface habitable :	133m ²
Nombre de pièces :	7

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	10m ²
Chambre 2 :	11m ²
Chambre 3 :	13m ²
Chambre 4 :	14m ²
Chambre 5 :	14m ²
Séjour :	27m ²
Cuisine :	12m ²
Salle de bain :	3m ²
Buanderie :	3m ²
Bureau :	10m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 519 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	820m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Haie

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com