



Bien proposé à 1 100 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

La Varenne centre, au calme et à 600m du RER et du marché, très agréable pavillon récent de 185m² habitables sur jardin plein Sud.

Ce pavillon totalement reconstruit en 2018 a tout pour séduire une famille : emplacement, confort, qualité des matériaux, luminosité... Il offre une vaste suite parentale en duplex, cinq chambres en tout (6 possibles) dont 3 avec mezzanine, nombreux dressings, sous-sol, garage, jardin Sud. Visite virtuelle sur demande.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

DPE : 101



GES : 17



POINTS CLÉS

Calme

CONTACT



Agence de Saint-Maur

Claude BARDINI

06 30 20 23 75

claude.bardini@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2018
Surface habitable :	185m ²
Nombre de pièces :	8
Exposition :	S

CHAUFFAGE / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière (chaudière à condensation, chaudière standard, chaudière à basse température)
Boucle d'eau chaude ? :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	
Nombre de cheminées :	1
Type cheminée principale :	Fermé

SURFACES

Chambre 1 :	23m ²
Chambre 2 :	17m ²
Chambre 3 :	14m ²
Chambre 4 :	14m ²
Chambre 5 :	10m ²
Séjour :	50m ²
Cuisine :	13m ²
Sous-sol :	50m ²
Salle de bain :	3m ²
Salle de douche :	3m ²
Buanderie :	3m ²
Bureau :	10m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 595 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	353m ²
Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Haie

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Saint-Maur
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com