



Bien proposé à 760 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Métro Courcelles, charmant pied à terre rénové par un architecte, rue très calme à deux pas du parc Monceau.

Métro Courcelles, 75m2 dans une rue très calme. Au 1er étage, 4 pièces, 3 chambres dont un salon de musique entièrement insonorisé et une pièce sur cours sans vis-à-vis, cuisine toute équipée, cave. Dans un petit immeuble du XIX siècle bien entretenu, rafraichissement à prévoir, faibles charges - POUR TOUTES DEMANDES D'INFORMATIONS CONTACTER LE 06 22 89 45 88.

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
177



Gaz à effet de serre (GES) : 41



Date de réalisation du DPE :
22/06/2018

CONTACT



Agence de Chatou
François FROMENTIN
06 03 36 27 57
01 61 30 13 62
chatou@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1850
Année de rénovation :	1972
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	75m ²
Exposition :	N

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
---------	---

RÉSIDENCE

Étage :	1
---------	---

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	Oui
------------	-----

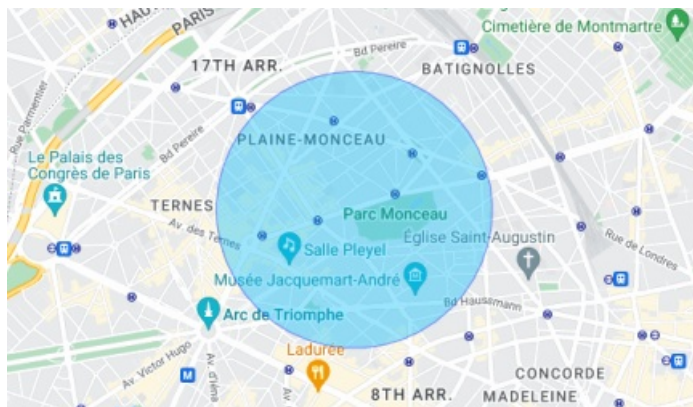
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	13m ²
Chambre 2 :	13m ²
Chambre 3 :	12m ²
Séjour :	16m ²
Cuisine :	12m ²
Salle de bain :	3m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	800 €
Nb de lots de la copropriété :	6
Quote-part annuelle :	2 000 €

CONTACT



Agence de Chatou
François FROMENTIN
06 03 36 27 57
01 61 30 13 62
chatou@123webimmo.com