

# Appartement

Référence : 62091-132-1070

75017 Paris Courcelles



## Bien proposé à 760 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Métro Courcelles, charmant pied à terre rénové par un architecte, rue très calme à deux pas du parc Monceau.**

Métro Courcelles, 75m<sup>2</sup> dans une rue très calme. Au 1er étage, 4 pièces, 3 chambres dont un salon de musique entièrement insonorisé et une pièce sur cours sans vis-à-vis, cuisine toute équipée, cave. Dans un petit immeuble du XIX siècle bien entretenu, rafraîchissement à prévoir, faibles charges - POUR TOUTES DEMANDES D'INFORMATIONS CONTACTER LE 06 22 89 45 88.

**État général :** À rafraîchir

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :  
177



Gaz à effet de serre (GES) : 41



Date de réalisation du DPE :  
22/06/2018

### CONTACT



Agence de Chatou  
François FROMENTIN  
06 03 36 27 57  
01 61 30 13 62  
chatou@123webimmo.com

**DÉTAIL INTÉRIEUR**

Année de construction :	<b>1850</b>
Année de rénovation :	<b>1972</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T4</b>
Surface habitable :	<b>75m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>N</b>

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Étage :	<b>1</b>
---------	----------

**RÉSIDENCE**

Étage :	<b>1</b>
---------	----------

**SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE**

Digicode :	<b>Oui</b>
------------	------------

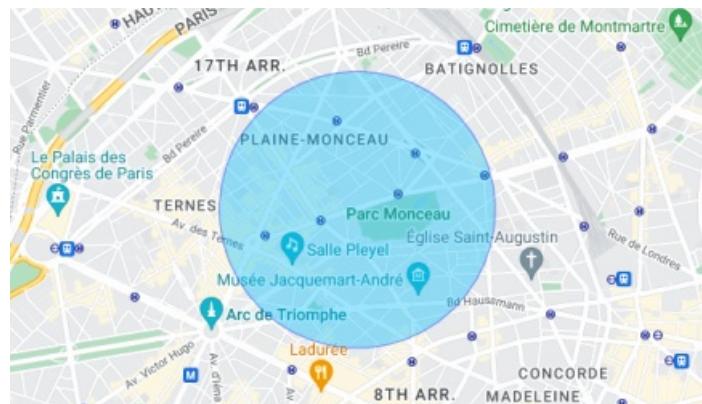
**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>

Aucune climatisation

**SURFACES**

Chambre 1 :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>16m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>

**LOCALISATION****TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	<b>800 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>6</b>
Quote-part annuelle :	<b>2 000 €</b>

**CONTACT**

**Agence de Chatou**  
**François FROMENTIN**  
**06 03 36 27 57**  
**01 61 30 13 62**  
**chatou@123webimmo.com**