Appartement

Référence : 85559-399-1160

76300 Sotteville-lès-Rouen

123webimmo.com
L'ESSENTIEL DE L'IMMOBILIER AU MEILLEUR PRIX !

Bien vendu à 115 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

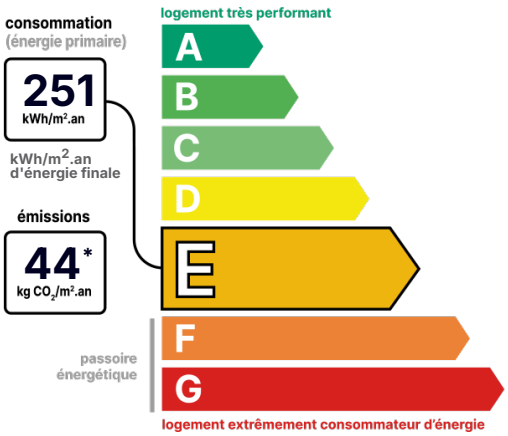
Exclusivité 123webimmo.com !! Sotteville-lès-Rouen, proche métro Garibaldi. F4 situé au 1er étage disposant d'une cave et d'un cellier.

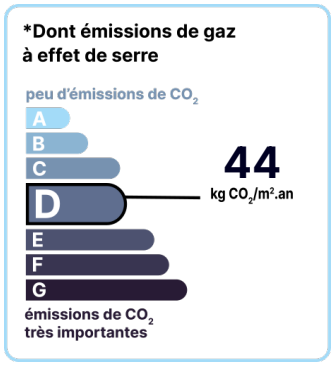
A proximité des commerce et écoles, immeuble Bourgogne - appartement lumineux de 73,4 m². Il comprend : entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée, loggia fermée; pièce à vivre traversante de 30 m² avec grand balcon, 2 chambres, salle de douches, wc.

A noter : Double vitrage en PVC - volets roulants manuels dans les chambres (volet électrique dans le séjour). Charges 2297 €/an comprenant : chauffage, ascenseur, entretien des parties communes , fonds de réserve.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 05/10/2021

POINTS CLÉS

Loggia, Proche métro

CONTACT

Agence du Grand Rouen Nord Est
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com

Référence : 85559-399-1160

DÉTAIL INTÉRIEUR

Nombre de pièces :	**T3**
Surface habitable :	**74m²**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**1**
Ascenseur :	**Oui**

RÉSIDENCE

Étage :	**1**
Ascenseur :	**Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

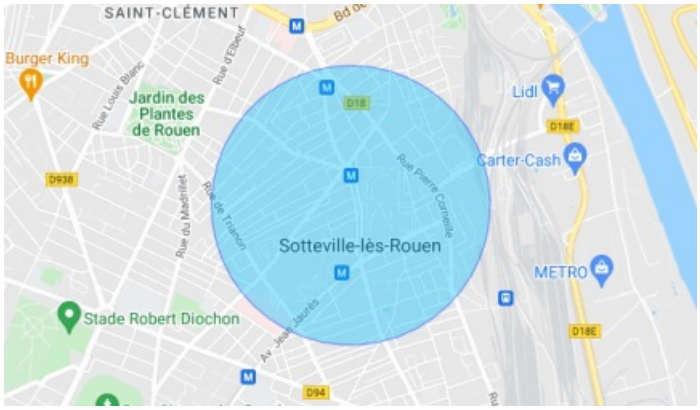
Type de chauffage :	**Collectif**
Emetteurs principaux :	**Radiateurs**

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	**14m²**
Chambre 2 :	**11m²**
Séjour :	**30m²**
Cuisine :	**8m²**
Salle de douche :	**3m²**
Balcon :	**10m²**
Loggia :	**10m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	**150**
Quote-part annuelle :	**2 297 €**

CONTACT

Agence du Grand Rouen Nord Est
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com