



## Bien proposé à 115 400 €

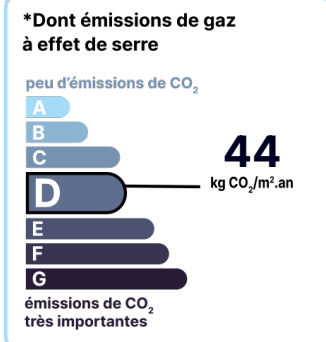
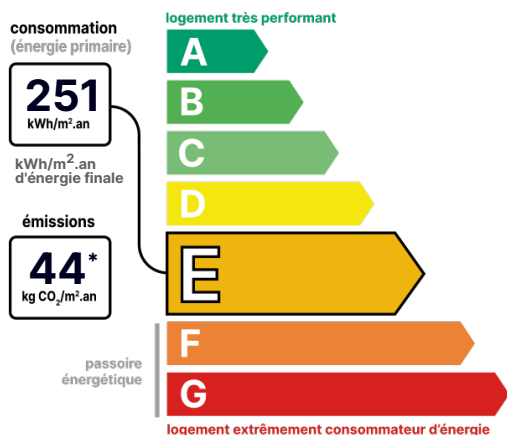
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Exclusivité 123webimmo.com !! Sotteville-lès-Rouen, proche métro Garibaldi. F4 situé au 1er étage disposant d'une cave et d'un cellier.** A proximité des commerces et écoles, immeuble Bourgogne - appartement lumineux de 73,4 m<sup>2</sup>. Il comprend : entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée, loggia fermée; pièce à vivre traversante de 30 m<sup>2</sup> avec grand balcon, 2 chambres, salle de douches, wc. A noter : Double vitrage en PVC - volets roulants manuels dans les chambres (volet électrique dans le séjour). Charges 2297 €/an comprenant : chauffage, ascenseur, entretien des parties communes, fonds de réserve.

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 05/10/2021

### POINTS CLÉS

Loggia, Proche métro

### CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Est  
Alain CHARTOIS  
06 95 30 91 76  
02 32 19 44 02  
rouen@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Nombre de pièces : **T3**  
Surface habitable : **74m<sup>2</sup>**

## RÉSIDENCE

Étage : **1**  
Ascenseur : **Oui**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Collectif**  
Emetteurs principaux : **Radiateurs**  
Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 : **14m<sup>2</sup>**  
Chambre 2 : **11m<sup>2</sup>**  
Séjour : **30m<sup>2</sup>**  
Cuisine : **8m<sup>2</sup>**  
Salle de douche : **3m<sup>2</sup>**  
Balcon : **10m<sup>2</sup>**  
Loggia : **10m<sup>2</sup>**

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété : **150**  
Quote-part annuelle : **2 297 €**

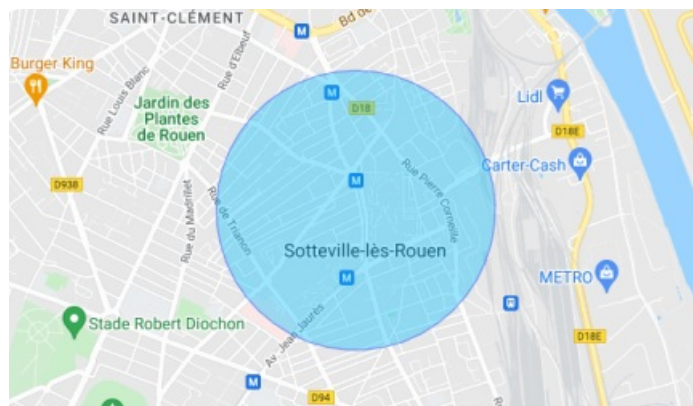
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **1**  
Ascenseur : **Oui**

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : **Oui**  
Digicode : **Oui**

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence du Grand Rouen Nord Est**  
**Alain CHARTOIS**  
**06 95 30 91 76**  
**02 32 19 44 02**  
**rouen@123webimmo.com**