



## Bien proposé à 649 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

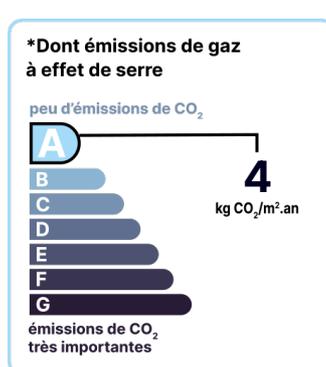
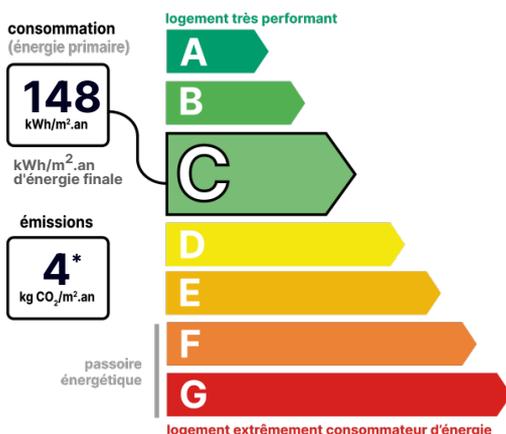
belles Prestations de qualité et vaste terrain pour cette maison de 200m<sup>2</sup> au sol rénovée avec goût en 2018.

A deux pas du centre et des écoles, cette propriété lumineuse et au calme offre: Entrée cathédrale avec placards, double séjour avec cheminée insert, cuisine équipée de 18m<sup>2</sup> (possibilité d'ouvrir), chambre avec salle d'eau et penderies, WC, à l'étage un spacieux palier desservant trois grandes chambres avec penderies, une salle de bain, un WC et une vaste suite parentale de 30m<sup>2</sup> avec salle de bain, WC et dressing. Fenêtres double vitrage, chauffage clim réversible. Double garage plus plusieurs places de parking.

État général : Aucuns travaux

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 08/03/2022

### POINTS CLÉS

cheminée insert, clim réversible, Grand garage 2 porte automatisés, cheminée insert, 100m<sup>2</sup>

### CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie  
Sylvie BENISTI  
06 32 99 78 66  
sylvie.benisti@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 528 538 333

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1986
Année de rénovation :	2018
Surface habitable :	165m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	7
Exposition :	SO

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Pièces climatisées :	7

## SURFACES

Chambre 1 :	22m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	14m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	13m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	13m <sup>2</sup>
Chambre 5 :	13m <sup>2</sup>
Séjour :	40m <sup>2</sup>
Cuisine :	18m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	2m <sup>2</sup>
Salle de bain de la suite :	7m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>
Terrasse :	100m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 364 €
-----------------	---------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	766m <sup>2</sup>
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Emetteurs secondaires :	Radiateurs à inertie
-------------------------	----------------------

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie  
Sylvie BENISTI  
06 32 99 78 66  
sylvie.benisti@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 528 538 333