



## Bien proposé à 269 400 €

Honoraires agence TTC : 9 400 €

Prix hors honoraires d'agence : 260 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

**CLAVETTE. 15 minutes de La Rochelle. Charmante maison de 85 m<sup>2</sup> parfaitement entretenue.**

Elle se compose au RDC d'un spacieux espace de vie de 34 m<sup>2</sup> comprenant salon/sam et cuisine équipée (cellier attenant), une chambre. A l'étage, 2 chambres avec placards et une salle de bain. Garage à vélos et stationnement aisé devant la maison. Terrasse en bois exotique sur jardin exposé plein sud. Petit bassin hors sol. A découvrir.

### DIAGNOSTICS

**DPE : 162**



**GES : 6**



### CONTACT



**Agence de La Rochelle**  
**Jean DOUCET**  
**06 32 16 92 05**  
**larochelle@123webimmo.com**

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2008
Surface habitable :	85m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

## CHAUFFAGE / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Situation dominante :	Chauffage divers
Energie principale :	Electricité
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant
Aucune climatisation	

## SURFACES

Chambre 1 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	11m <sup>2</sup>
Séjour :	25m <sup>2</sup>
Cuisine :	9m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	800 €
-----------------	-------

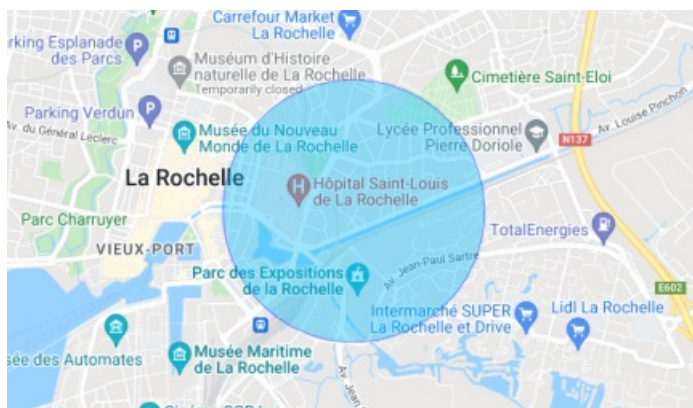
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	200m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de La Rochelle  
Jean DOUCET  
06 32 16 92 05  
larochelle@123webimmo.com