



Bien proposé à 269 400 €

Honoraires agence TTC : 9 400 €

Prix hors honoraires d'agence : 260 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

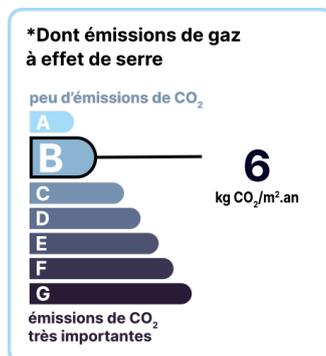
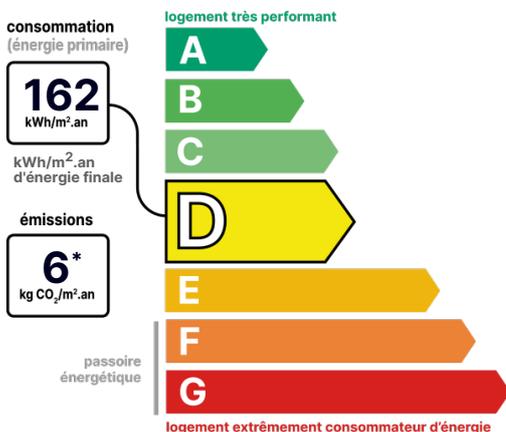
DESCRIPTION

CLAVETTE. 15 minutes de La Rochelle. Charmante maison de 85 m² parfaitement entretenue.

Elle se compose au RDC d'un spacieux espace de vie de 34 m² comprenant salon/sam et cuisine équipée (cellier attenant), une chambre. A l'étage, 2 chambres avec placards et une salle de bain. Garage à vélos et stationnement aisé devant la maison. Terrasse en bois exotique sur jardin exposé plein sud. Petit bassin hors sol. A découvrir.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence de La Rochelle
Jean DOUCET
06 32 16 92 05
larochelle@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2008
Surface habitable :	85m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	12m ²
Chambre 2 :	12m ²
Chambre 3 :	11m ²
Séjour :	25m ²
Cuisine :	9m ²
Salle de bain :	3m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	800 €
-----------------	-------

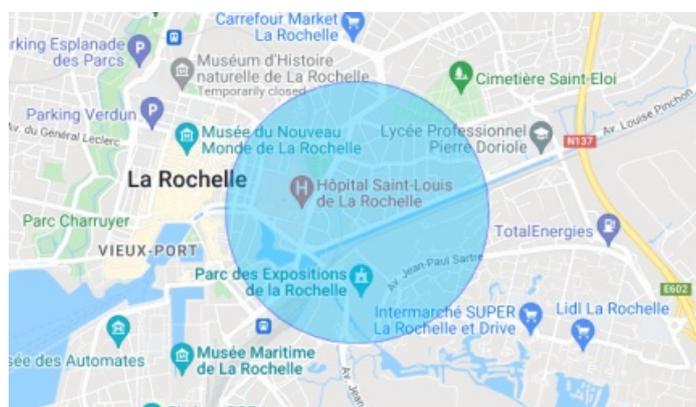
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	200m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de La Rochelle
Jean DOUCET
06 32 16 92 05
larochelle@123webimmo.com