



Bien vendu à 699 000 €

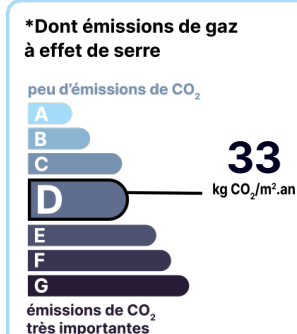
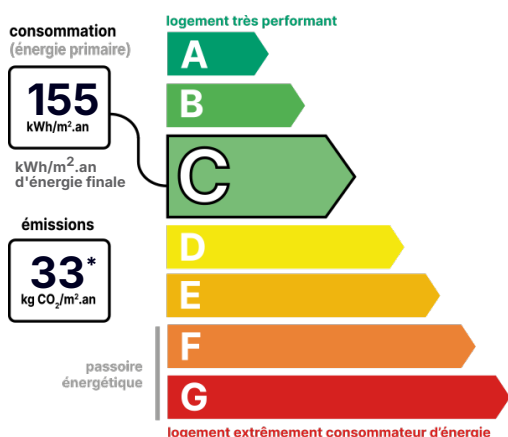
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Proche des commodités, une maison familiale de 196 m² sur un terrain de 264 m². Une dépendance avec un studio, garage. Beaux volumes.
Proche de la gare Avon-Fontainebleau, cette belle maison entretenue vous propose au RDC : une entrée, un séjour de 34 m² avec sa cheminée, une cuisine toute équipée avec sa salle à manger de 32 m², un bureau, un WC. Au 1er étage : une mezzanine de 19 m², 3 chambres, une SDB/SDE, un WC. Au 2ème étage: deux grandes chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing. Une dépendance comprenant au RDC : un atelier et un garage. Au 1er étage : une chambre avec SDE/WC. Un jardin clos . " Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr"

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
01/03/2022

POINTS CLÉS

Un studio 36 m², Cuisine équipée, Sauna,
Sous-sol 70 m²

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa
région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1850
Année de rénovation :	2001
Surface habitable :	196m ²
Nombre de pièces :	9
Exposition :	NO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	18m ²
Chambre 2 :	10m ²
Chambre 3 :	10m ²
Chambre 4 :	17m ²
Chambre 5 :	36m ²
Chambre 6 :	30m ²
Séjour :	34m ²
Cuisine :	32m ²
Salle de bain/salle d'eau :	6m ²
Salle de douche :	7m ²
Buanderie :	3m ²
Mezzanine :	19m ²
WC :	1m ²
WC :	2m ²
Terrasse :	30m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 750 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	264m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com