Appartement

Référence : 77078-360-1167

94360 Bry-sur-Marne

Bien vendu à 299 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

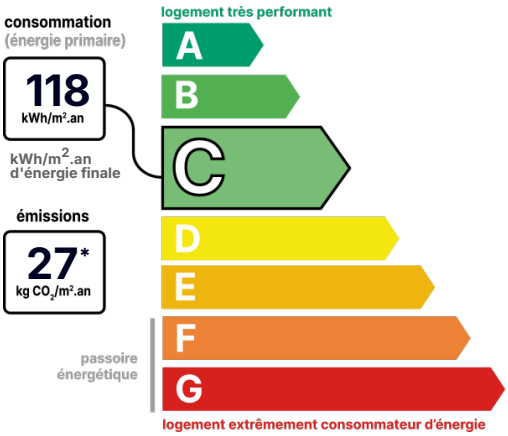
DESCRIPTION

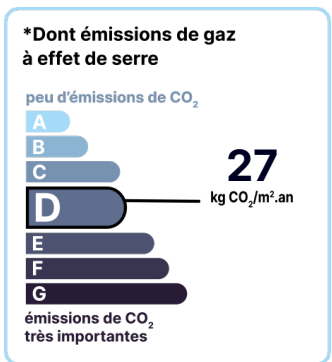
Calme et verdure ! Dans une copropriété de standing des bords de Marne, vaste 2 pièces de 62m2 avec balcon de 15m2, cave et parking.
Appartement rénové offrant de belles prestations. Il se compose d'une entrée avec rangement, un beau séjour de 24m2, une cuisine traditionnelle (cuisine américaine possible), une grande chambre avec penderie et salle d'eau attenante ainsi qu'un dressing. WC séparé. Séjour et chambre ouvrent sur un balcon de 15m2 sans vis-à-vis. Beaux volumes, nombreux rangements, cave et parking. Chauffage individuel Gaz. Volets roulants éléctriques. Plancher bois.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

POINTS CLÉS

Balcon 15m2, Au calme

CONTACT

Agence de Saint-Maur
Roxane BARAILLER
06 78 07 99 92
roxane.barailler@123webimmo.com

Référence : 77078-360-1167

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**1980**
Année de rénovation :	**2017**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T2**
Surface habitable :	**62m²**
Exposition :	**SE**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**1**
Ascenseur :	**Oui**

RÉSIDENCE

Étage :	**1**
Ascenseur :	**Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	**Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

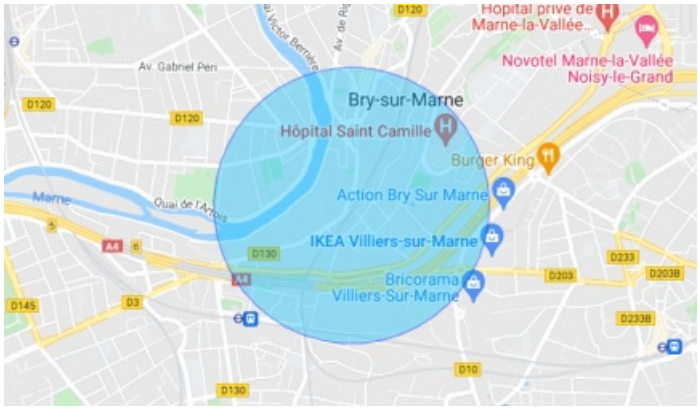
Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	**14m²**
Séjour :	**24m²**
Cuisine :	**7m²**
Salle de douche :	**3m²**
Balcon :	**10m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 300 €**
Nb de lots de la copropriété :	**20**
Quote-part annuelle :	**1 600 €**

CONTACT

Agence de Saint-Maur
Roxane BARAILLER
06 78 07 99 92
roxane.barailler@123webimmo.com