



## Bien vendu à 299 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

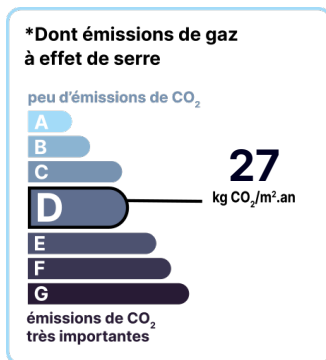
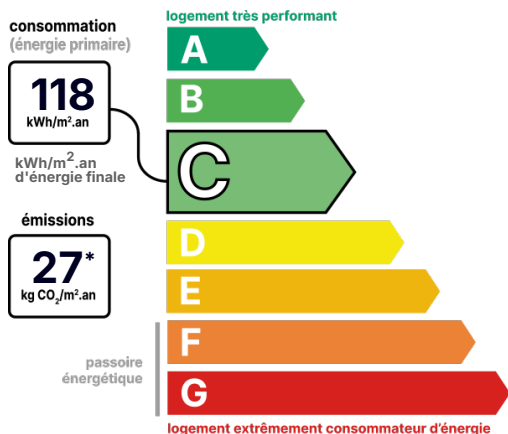
### DESCRIPTION

Calme et verdure ! Dans une copropriété de standing des bords de Marne, vaste 2 pièces de 62m<sup>2</sup> avec balcon de 15m<sup>2</sup>, cave et parking. Appartement rénové offrant de belles prestations. Il se compose d'une entrée avec rangement, un beau séjour de 24m<sup>2</sup>, une cuisine traditionnelle (cuisine américaine possible), une grande chambre avec penderie et salle d'eau attenante ainsi qu'un dressing. WC séparé. Séjour et chambre ouvrent sur un balcon de 15m<sup>2</sup> sans vis-à-vis. Beaux volumes, nombreux rangements, cave et parking. Chauffage individuel Gaz. Volets roulants électriques. Plancher bois.

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

### POINTS CLÉS

Balcon 15m<sup>2</sup>, Au calme

### CONTACT



Agence de Saint-Maur  
Roxane BARAILLER  
06 78 07 99 92  
roxane.barailler@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1980</b>
Année de rénovation :	<b>2017</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>62m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>SE</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
--------------	------------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>14m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>24m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>7m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>10m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 300 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>20</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 600 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>1</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

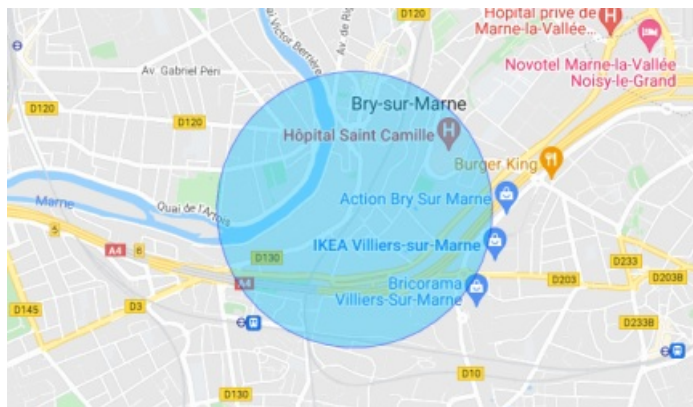
## RÉSIDENCE

Étage :	<b>1</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Saint-Maur**  
**Roxane BARAILLER**  
**06 78 07 99 92**  
[roxane.barailler@123webimmo.com](mailto:roxane.barailler@123webimmo.com)