



Bien proposé à 187 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Exclusivité 123webimmo !! Saint Etienne du Rouvray, quartier Carnot située au calme, 15 minutes de Rouen, 5 minutes A13.

Exclusivité 123webimmo! Edifiée sur une parcelle de 299 m², exposée Sud, cette maison rénovée d'une surface habitable de 76 m² vous offre : entrée, séjour, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau, WC. Etage :3 chambres (11,5m², 11,5m² et 8,5m²), wc avec lave main. Cave(17m²), Double garage(30m²), terrasse carrelée exposée sud, jardin, barbecue.. Situation idéale, beaucoup de charme.. + d'informations César AGRA 06 24 88 52 68.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

DPE : 184



GES : 39



CONTACT



Agence Eure Oison Seine et
Andelle

César AGRA

06 24 88 52 68

cesar.agra@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1950 - 1959
Année de rénovation :	2010
Surface habitable :	76m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

CHAUFFAGE / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	11m ²
Chambre 2 :	11m ²
Chambre 3 :	8m ²
Séjour :	20m ²
Cuisine :	8m ²
Salle de douche :	3m ²
Terrasse :	20m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	720 €
-----------------	-------

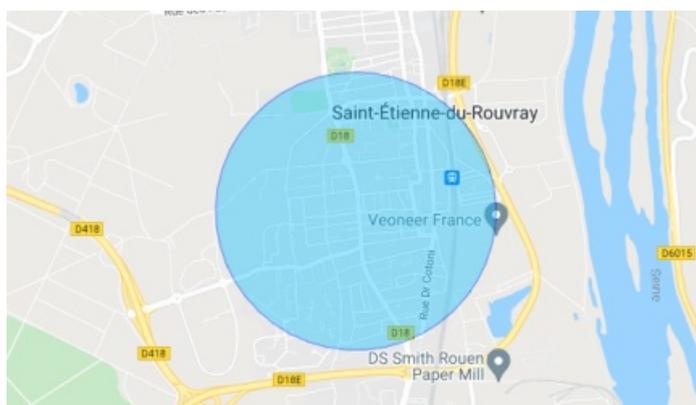
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	299m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
César AGRA
06 24 88 52 68
cesar.agra@123webimmo.com