



## Bien proposé à 244 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Investissement PINEL en appartements du T2 au T4, avec balcons ou terrasses. Proche des montagnes, commerces, services, loisirs.**

Située dans un quartier en pleine mutation, les bâtiments de cette résidence s'échelonnent sur différents niveaux et ouvrent ainsi l'horizon de chaque appartement vers les montagnes environnantes. La résidence s'organise autour de jardins paysagers s'inscrivant dans le prolongement du parc faisant face à notre opération. Cet environnement naturel offre un cadre de vie privilégié et apaisant aux résidents, un véritable havre de tranquillité à quelques pas des rues commerçantes.

### CONTACT



Agence de Verdun

Loic ROUYER

07 49 37 86 30

loic.rouyer@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2021
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	55m <sup>2</sup>
Exposition :	O

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## SURFACES

Chambre 1 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	9m <sup>2</sup>
Séjour :	13m <sup>2</sup>
Cuisine :	10m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>
Terrasse :	23m <sup>2</sup>
Parking box :	10m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	700 €
-----------------	-------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
Ascenseur :	Oui

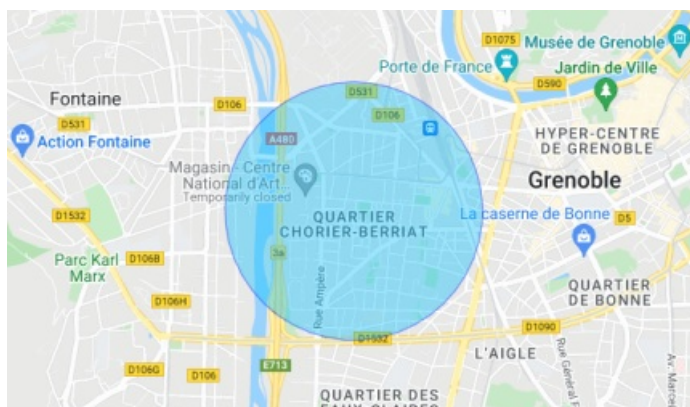
## RÉSIDENCE

RDC :	Oui
Ascenseur :	Oui

## CHAUFFAGE / CLIM

Pas de chauffage  
Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Verdun**  
**Loic ROUYER**  
**07 49 37 86 30**  
**loic.rouyer@123webimmo.com**