



Bien proposé à 37 950 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

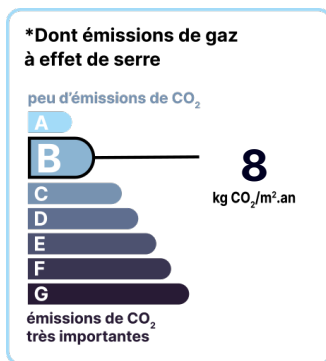
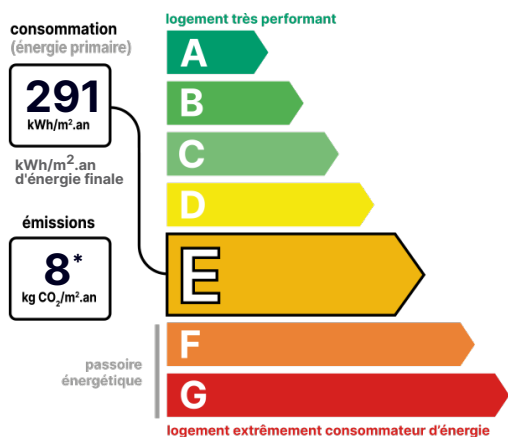
Maison.

Maison à usage d'habitation d'environ 70 M² habitable, comprenant au ré de chaussée: Salon salle à manger, cuisine, salle de douche avec w c, couloir. A l'étage: Salle de bains et trois grandes pièces à terminer pouvant servir de chambres. Grenier aménageable, cave, garage, jardin. Le tout sur une superficie totale de 904 M².

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
03/03/2022

CONTACT



Agence de Verdun
Laurent JORIS
06 44 22 43 95
laurent.joris@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 412 013 047

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1925 - 1949
Année de rénovation :	1980
Surface habitable :	70m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	18m ²
Chambre 2 :	18m ²
Chambre 3 :	15m ²
Séjour :	34m ²
Cuisine :	15m ²
Combles aménageables :	10m ²
Salle de bain :	3m ²
Salle de douche :	3m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	400 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	904m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	2

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Verdun
Laurent JORIS
06 44 22 43 95
laurent.joris@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 412 013 047