



Bien proposé à 365 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Superbe villa contemporaine de 188m2 habitables + 43m2 de garage ,bâtie sur 3000m2 de terrain clos aux portes de carcassonne.

Cette villa contemporaine vous offre une vaste et lumineuse pièce de vie de 74m2 avec cuisine ouverte entièrement équipée + mezzanine de 23m2. Cet espace s'ouvre sur l'extérieur par de larges baies vitrées expo nord/sud. Coté nuit, 4 chambres dont une avec salle de douche privative, un bureau et une salle de bain familiale. Sur les extérieurs, cette villa dispose de larges terrasses, d'une dépendance de type atelier/pool house et cuisine d'été à aménager sur l'espace piscine.

CONTACT

Agence de Carcassonne
Alexandre et Thierry LACOSTE
06 17 14 72 10
06 18 64 45 46
carcassonne@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2019
Surface habitable :	188m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	S

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Chambre 1 :	14m ²
Chambre 2 :	14m ²
Chambre 3 :	13m ²
Chambre 4 :	15m ²
Séjour :	50m ²
Cuisine :	24m ²
Salle de bain :	3m ²
Salle de douche :	3m ²
Bureau :	10m ²
Salle de jeux :	10m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 800 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	3000m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	7

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Air pulsé
Pièces climatisées :	5

LOCALISATION



CONTACT

Agence de Carcassonne
Alexandre et Thierry LACOSTE
06 17 14 72 10
06 18 64 45 46
carcassonne@123webimmo.com