



Bien vendu à 99 800 €

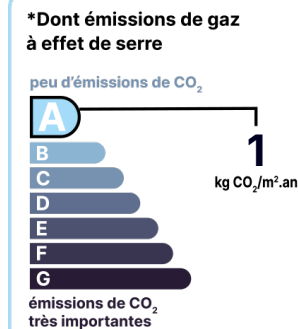
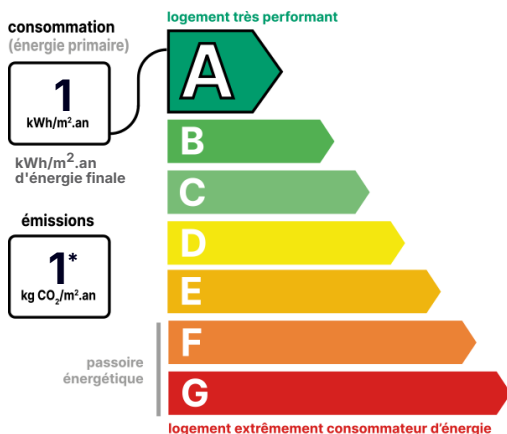
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

LE REDON. SOUS COMPROMIS. Résidence étudiante de 2016 Cap Calanca, 219 av De Lattre en dernier étage au sud-est au calme, très belle vue. Très beau studio en excellent état de 18,24m² avec stationnement privatif couvert. L'appartement se compose d'un hall d'entrée, d'une salle de bains avec toilettes, d'une kitchenette et d'une pièce principale de 12m². Ascenseur. Vendu avec un locataire en place, bail jusqu'en juin 2024 de 393€ charges comprises 61€ de charges comprenant l'eau froide et l'eau chaude. Foncier 586€. Réfectoire et salle de fitness à disposition. Situation idéale sur l'axe Luminy-centre ville par le bus B1.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 17/03/2022

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2016
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	Studio
Surface habitable :	18m ²
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	3
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

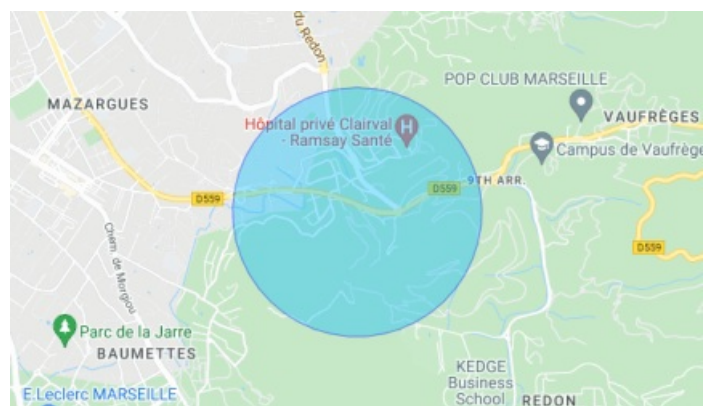
Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour :	12m ²
Cuisine :	10m ²
Salle de douche :	3m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	90
Quote-part annuelle :	732 €

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com