



Bien proposé à 258 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

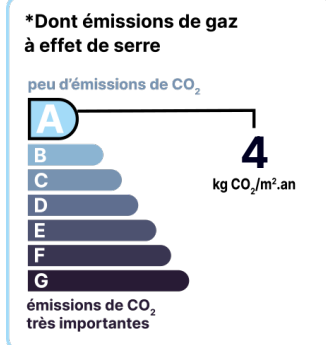
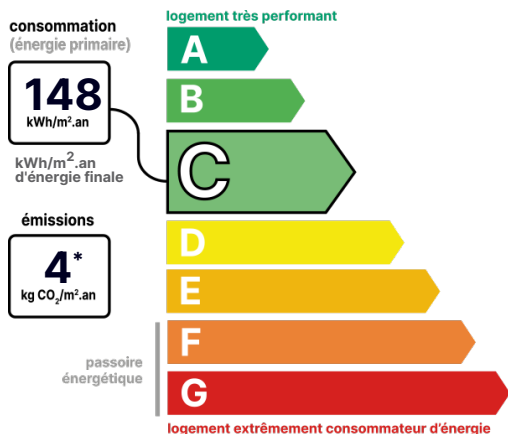
Villa individuelle hors lotissement de 127 m² sur 700m² de terrain. Pavillon récent de belle conception sur sous-sol de 68m².

5 km de Carcassonne, dans village tous commerces et écoles accessibles à pieds. Construction traditionnelle de 2014 disposant de 3 belles chambres (15,15 et 12 m²) dont suite parentale avec dressing, séjour très lumineux de 36 m² avec poêle à granule donnant sur terrasse couverte avec vue dégagée, cuisine à aménagée de 19m², WC et belle salle de bain : double vasque, baignoire et douche italienne. La villa dispose d'un sous-sol permettant d'aménager un studio si besoin. Foncier 2090 €.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

Gd sous-sol, vue sympathique

CONTACT

Agence de Carcassonne
Alexandre et Thierry LACOSTE
06 17 14 72 10
06 18 64 45 46
carcassonne@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2014
Surface habitable :	127m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	NE

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

SURFACES

Séjour :	36m ²
Cuisine :	19m ²
Salle de bain :	3m ²
Salle de douche :	3m ²
Terrasse :	30m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 080 €
-----------------	---------

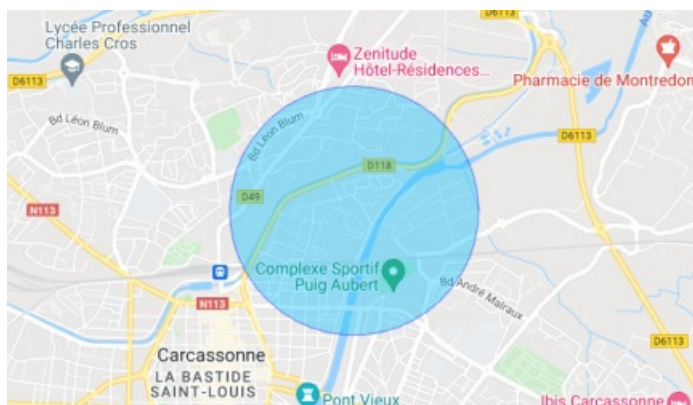
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	700m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	5

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Electricité
Emetteurs principaux :	Radiateurs à inertie
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT

Agence de Carcassonne
Alexandre et Thierry LACOSTE
06 17 14 72 10
06 18 64 45 46
carcassonne@123webimmo.com