



### Bien proposé à 349 880 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

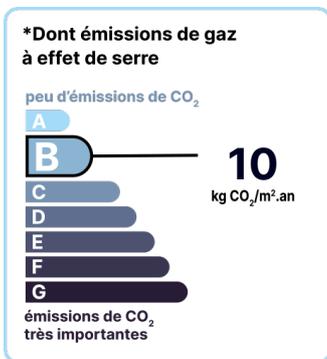
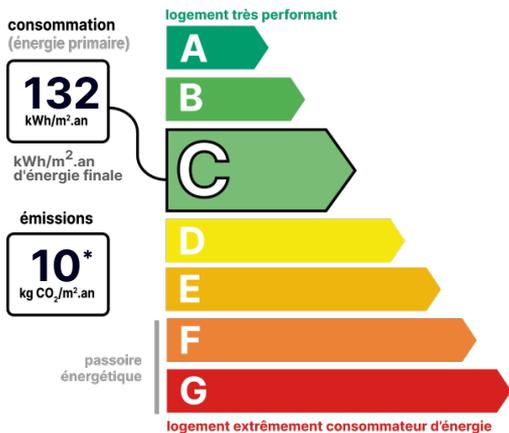
#### DESCRIPTION

A 5 minutes du CENTRE-BOURG de DOMPIERRE-sur-YON, belle MAISON de PLAIN-PIED.

Environ 160 m<sup>2</sup> habitables : VASTE hall d'entrée traversant, SPACIEUSE et LUMINEUSE pièce de vie avec CHEMINÉE en PIERRES, CUISINE récente, 3 chambres, deux pièces d'eau. GRANDE parcelle de plus de 1.800 m<sup>2</sup> avec PISCINE, SPA et dépendance. Cave. MAGNIFIQUE CADRE DE VIE !

#### DIAGNOSTICS

##### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

#### CONTACT



Agence de La Roche Ouest  
Delphine BLECON  
06 50 34 14 69  
delphblecon@gmail.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 803 623 081

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1970 - 1979
Année de rénovation :	2008
Surface habitable :	160m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	7
Exposition :	SE

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

## SURFACES

Chambre 1 :	14m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	16m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	11m <sup>2</sup>
Séjour :	52m <sup>2</sup>
Cuisine :	22m <sup>2</sup>
Sous-sol :	20m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>
Terrasse :	100m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 134 €
-----------------	---------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1865m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	10

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

## CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de La Roche Ovest  
Delphine BLECON  
06 50 34 14 69  
delphblecon@gmail.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 803 623 081