



Bien proposé à 330 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

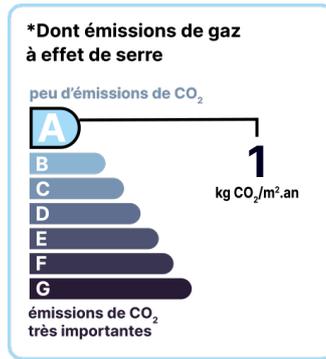
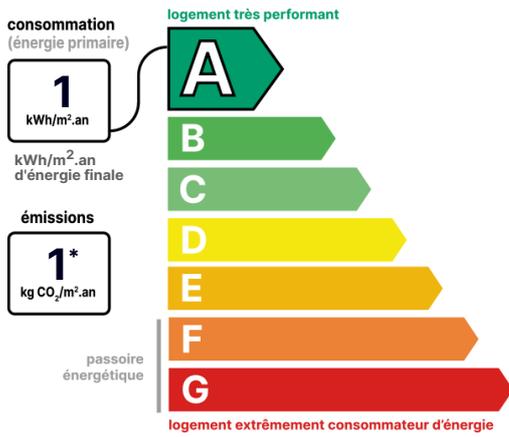
En exclusivité, belle maison construite en 2021 !

En exclusivité, belle maison construite en 2021 ! Vous apprécierez cette maison d'une surface de 104 m² de plain-pied et son terrain entièrement clôturé de 480 m² propre et très facile à entretenir. La maison se compose d'une entrée avec placard de rangement, d'une belle et lumineuse pièce de vie de 47 m² avec sa cuisine ouverte toute équipée, ainsi que d'une grande buanderie. Très bien agencé, le coin nuit est composé d'une grande suite parentale de 15 m² incluant un dressing, de 2 chambres de 11 m² chacune ayant un placard de rangement, d'une superbe salle de bain avec une baignoire et une douche à l'italienne et d'un WC indépendant. Le tout avec une décoration moderne et épurée. On trouve aussi un beau garage de 15 m² avec porte à fermeture électrique. Ce bien est peu énergivore grâce à sa pompe à chaleur air-eau neuve avec une garantie de 9 ans. Le chauffage au sol vous offre un confort thermique optimal. Elle est estampillée RT 2012. Le voisinage est discret, pas de vis-à-vis tout en étant en ville, vous serez à 200 m d'une ligne de bus et proche de toutes les commodités. Venez la visiter sans tarder. Contactez Pascal Berthelot, votre conseiller en immobilier au 06 64 50 99 78 (RSAC 751 323 833).

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
04/04/2022

POINTS CLÉS

Economique , RT 2012

CONTACT



Agence du Béarn
Pascal BERTHELOT
06 69 43 10 96
05 54 54 65 64
pascal.berthelot@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 751 323 833

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2021
Surface habitable :	104m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur

Boucle
d'eau **Oui**
chaude :

Emetteurs
principaux [agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.emetteur_choice.plancher](#)
:

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	15m ²
Chambre 2 :	11m ²
Chambre 3 :	11m ²
Séjour :	47m ²
Salle de bain :	3m ²
Buanderie :	3m ²
Terrasse :	10m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 040 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	477m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Béarn
Pascal BERTHELOT
06 69 43 10 96
05 54 54 65 64
pascal.berthelot@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 751 323 833