

## Bien proposé à 197 300 €

Honoraires agence TTC : 7 300 €

Prix hors honoraires d'agence : 190 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

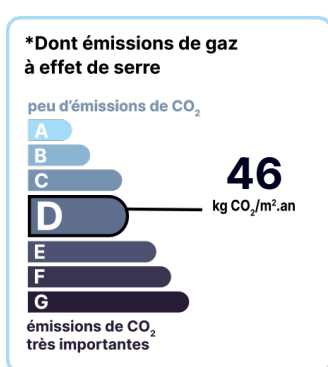
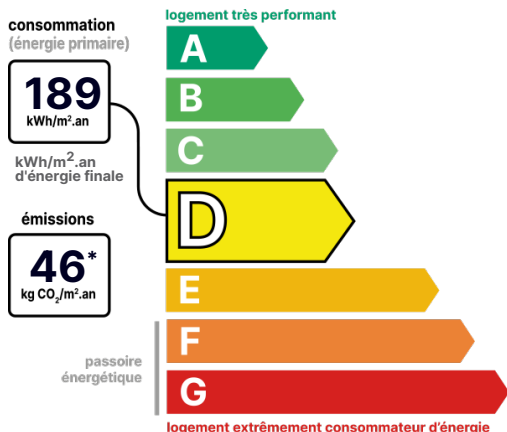
### DESCRIPTION

Dans un village de Sèvremont, venez découvrir cette maison rénovée en 2010 sur une parcelle d'environ 900m<sup>2</sup>.

A découvrir rapidement, à proximité du Puy du Fou, sans vis à vis. Cette maison de village comprend au rdc un salon salle à manger, une cuisine aménagée et équipée (four, plaque, hotte), 3 chambres, une salle de bain avec douche à l'italienne, wc séparés, une buanderie chaufferie; à l'étage 2 chambres et un bureau, un wc avec évier. Dans le jardin 2 autres petites dépendances sur une parcelle d'environ 900m<sup>2</sup>.

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 14/01/2022

### CONTACT



Agence Vendée Est  
Virginie GUICHETEAU  
06 01 44 41 09  
06 01 44 41 09  
vendee.est@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900 - 1924
Année de rénovation :	2008
Surface habitable :	170m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	9
Exposition :	S

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	20m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	10m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	9m <sup>2</sup>
Chambre 5 :	9m <sup>2</sup>
Séjour :	35m <sup>2</sup>
Cuisine :	23m <sup>2</sup>
Combles aménageables :	10m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>
Bureau :	10m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	750 €
-----------------	-------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	900m <sup>2</sup>
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

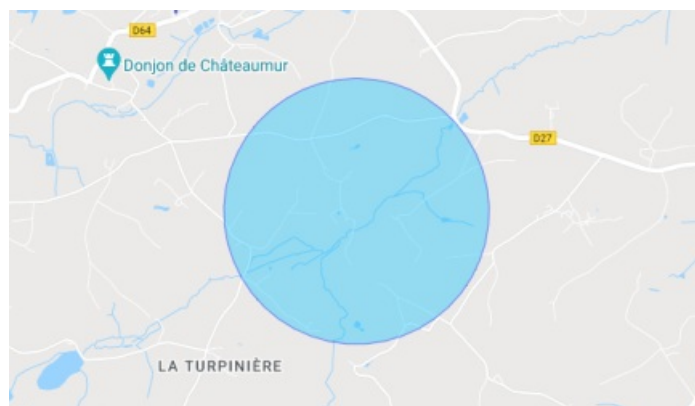
## SERVITUDES

Servitudes :	Oui
Note sur les servitudes :	accès par la ferme pour arriver à côté de la buanderie

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Radiateurs

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Vendée Est  
Virginie GUICHETEAU  
06 01 44 41 09  
06 01 44 41 09  
vendee.est@123webimmo.com