



Bien vendu à 197 300 €

Honoraires agence TTC : 7 300 €

Prix hors honoraires d'agence : 190 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

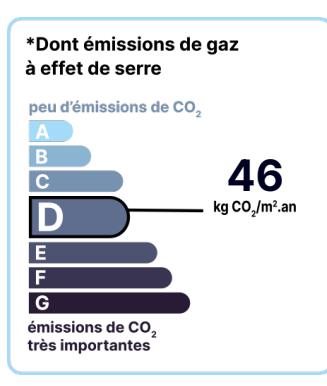
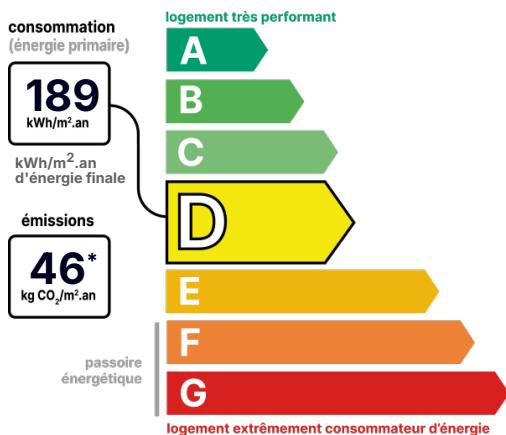
DESCRIPTION

Dans un village de Sèvremont, venez découvrir cette maison rénovée en 2010 sur une parcelle d'environ 900m2.

A découvrir rapidement, à proximité du Puy du Fou, sans vis à vis. Cette maison de village comprend au rdc un salon salle à manger, une cuisine aménagée et équipée (four, plaque, hotte), 3 chambres, une salle de bain avec douche à l'italienne, wc séparés, une buanderie chaufferie; à l'étage 2 chambres et un bureau, un wc avec évier. Dans le jardin 2 autres petites dépendances sur une parcelle d'environ 900m2.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



CONTACT



Agence Vendée Est
Virginie GUICHETEAU
06 01 44 41 09
06 01 44 41 09
vendee.est@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900 - 1924
Année de rénovation :	2008
Surface habitable :	170m²
Nombre de pièces :	9
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	900m²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

SERVITUDES

Servitudes :	Oui
Note sur les servitudes :	accès par la ferme pour arriver à côté de la buanderie

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

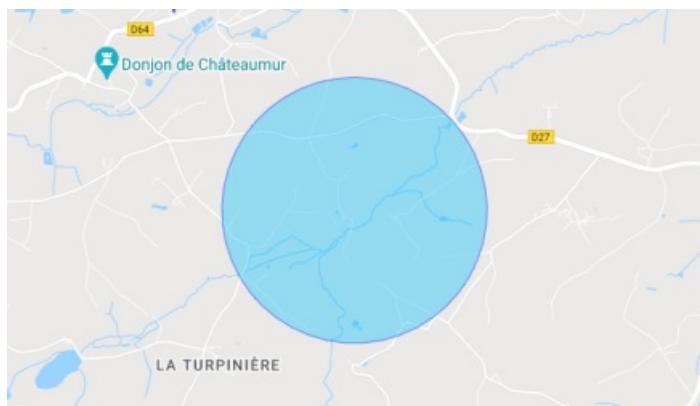
Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Radiateurs

SURFACES

Chambre 1 :	20m²
Chambre 2 :	10m²
Chambre 3 :	10m²
Chambre 4 :	9m²
Chambre 5 :	9m²
Séjour :	35m²
Cuisine :	23m²
Combles aménageables :	10m²
Salle de bain :	3m²
Bureau :	10m²

LOCALISATION**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	750 €
-----------------	--------------

CONTACT

Agence Vendée Est
Virginie GUICHETEAU
06 01 44 41 09
06 01 44 41 09
vendee.est@123webimmo.com