



Bien vendu à 197 300 €

Honoraires agence TTC : 7 300 €

Prix hors honoraires d'agence : 190 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

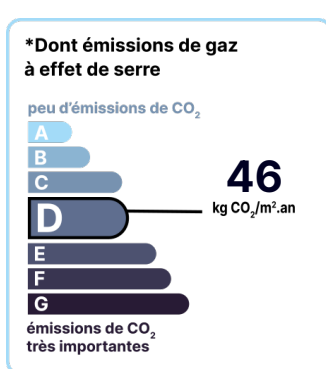
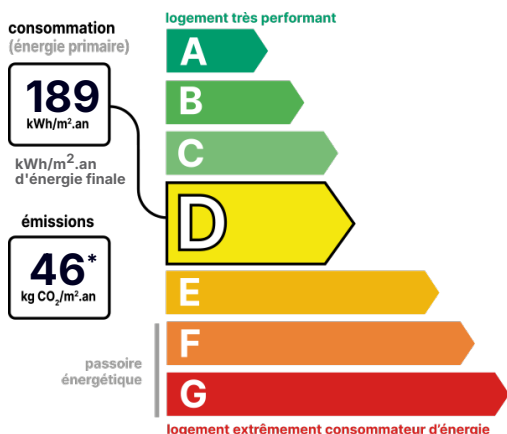
DESCRIPTION

Dans un village de Sèvremont, venez découvrir cette maison rénovée en 2010 sur une parcelle d'environ 900m².

A découvrir rapidement, à proximité du Puy du Fou, sans vis à vis. Cette maison de village comprend au rdc un salon salle à manger, une cuisine aménagée et équipée (four, plaque, hotte), 3 chambres, une salle de bain avec douche à l'italienne, wc séparés, une buanderie chaufferie; à l'étage 2 chambres et un bureau, un wc avec évier. Dans le jardin 2 autres petites dépendances sur une parcelle d'environ 900m².

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
14/01/2022

CONTACT



Agence Vendée Est
Virginie GUICHETEAU
06 01 44 41 09
06 01 44 41 09
vendee.est@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900 - 1924
Année de rénovation :	2008
Surface habitable :	170m ²
Nombre de pièces :	9
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	20m ²
Chambre 2 :	10m ²
Chambre 3 :	10m ²
Chambre 4 :	9m ²
Chambre 5 :	9m ²
Séjour :	35m ²
Cuisine :	23m ²
Combles aménageables :	10m ²
Salle de bain :	3m ²
Bureau :	10m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	750 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	900m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

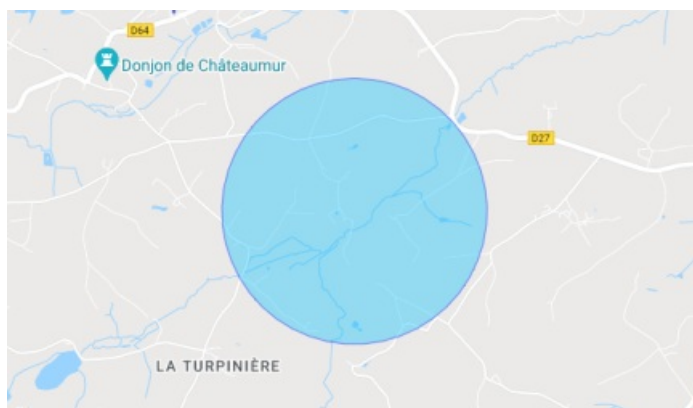
SERVITUDES

Servitudes :	Oui
Note sur les servitudes :	accès par la ferme pour arriver à côté de la buanderie

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Radiateurs

LOCALISATION



CONTACT



Agence Vendée Est
Virginie GUICHETEAU
06 01 44 41 09
06 01 44 41 09
vendee.est@123webimmo.com