



Bien vendu à 310 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

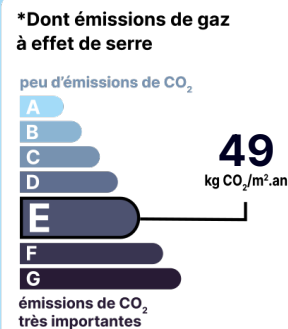
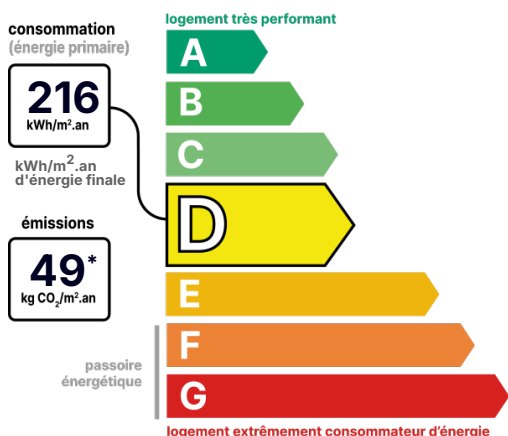
Pour les amoureux de la nature, à 12 mn de Vizille et 3 mn du Lac de Laffrey, jolie maison de 210 m² utiles sur 2324 m² de terrain.

Vous serez séduit par cette maison de 7 P+C + combles aménagées qui se compose d'un rez-de-chaussée de 90 m² comprenant entrée, salle de jeux, chambre avec toilettes, cellier, chaufferie et garage. A l'étage une cuisine donnant sur terrasse, un séjour avec belle charpente et cheminée, trois chambres avec placards, salle d'eau et bureau. Dans les combles aménagées, espace salon-cuisine, deux chambres, salle de bains. Toiture, façade et chaudière récemment rénovées. A voir sans tarder !.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

POINTS CLÉS

combles aménagées, sous-sol aménagé

CONTACT



Agence de Grenoble Est
Maria SGARRA
06 76 48 10 13
04 76 68 77 17
grenoble.est@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1970 - 1979
Surface habitable :	170m ²
Nombre de pièces :	7
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	15m ²
Chambre 2 :	10m ²
Chambre 3 :	10m ²
Chambre 4 :	9m ²
Chambre 5 :	9m ²
Séjour :	25m ²
Cuisine :	12m ²
Salle de bain :	3m ²
Salle de douche :	3m ²
Buanderie :	3m ²
Bureau :	10m ²
Salle de jeux :	10m ²
Veranda :	10m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 094 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2324m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Grenoble Est
Maria SGARRA
 06 76 48 10 13
 04 76 68 77 17
grenoble.est@123webimmo.com