

Bien proposé à 150 000 €

Honoraires agence TTC : 5 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 145 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

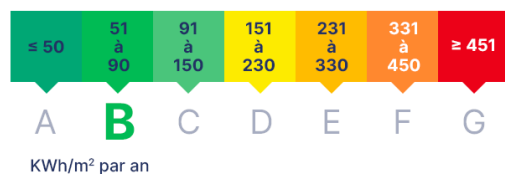
DESCRIPTION

Studio de 14,2 m² Carrez + loggia de 3,2 m² en exposition Sud-Ouest. Vendu libre de tout locataire.

Au sein d'un très bel immeuble d'architecte, studio lumineux, sans vis à vis et disposant d'une belle loggia donnant sur le jardin de la résidence. Studio avec un agencement très optimisé et en très bon état. Salle d'eau avec véritable WC.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
79



Gaz à effet de serre (GES) : 18



Date de réalisation du DPE :
19/11/2019

POINTS CLÉS

Loggia, Aucun vis à vis

CONTACT



Agence de Paris 20ème
Nicolas LETEURTRE
06 81 02 18 83
nicolas.leteurre@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1970 - 1979
Année de rénovation :	2020
Nombre de pièces :	Studio
Surface habitable :	14m²
Exposition :	SO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

SURFACES

Séjour :	10m²
Cuisine :	2m²
Salle de douche :	3m²
Balcon :	10m²
Loggia :	10m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	200
Quote-part annuelle :	780 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

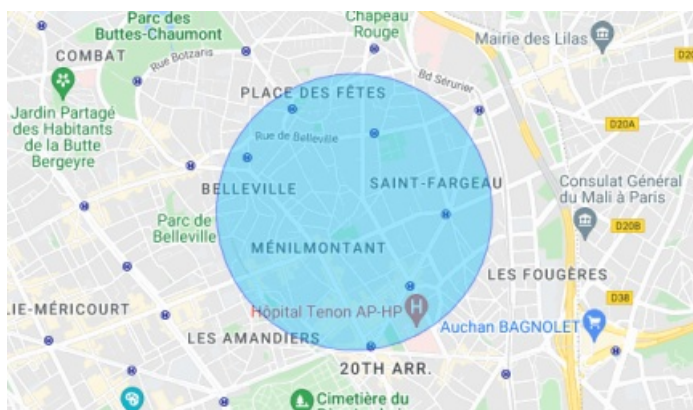
RDC :	Oui
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Paris 20ème
Nicolas LETEURTRE
06 81 02 18 83
nicolas.leteurtre@123webimmo.com