



Bien proposé à 52 500 €

Honoraires agence TTC : 2 500 €

Prix hors honoraires d'agence : 50 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Maison à Réover.

Très beau potentiel, maison de ville à réover. 3 chambres, combles aménageables, cuisine, arrière cuisine, salle de bain, WC séparé, salon, salle à manger, jardin et une cabane.

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

DPE : 203



A B C **D** E F G

kg CO2/m2 par an

CONTACT



Agence de Cambrai

Angélique BOCKTAEL

07 77 75 52 32

07 77 75 52 32

angelique.bocktael@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1925 - 1949
Surface habitable :	98m²
Nombre de pièces :	7

CHAUFFAGE / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

Nombre de cheminées :	1
Type cheminée principale :	Fermé

SURFACES

Chambre 1 :	11m²
Chambre 2 :	10m²
Chambre 3 :	8m²
Combles aménageables :	10m²
Salle de bain :	3m²
Terrasse :	10m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	195m²
Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Grillage

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Cambrai
Angélique BOCKTAEL
07 77 75 52 32
07 77 75 52 32
angelique.bocktael@123webimmo.com