Appartement

Référence : 87335-213-1131

33700 Mérignac

123webimmo.com
L'ESSENTIEL DE L'IMMOBILIER AU MEILLEUR PRIX !








Bien proposé à 258 600 €

Honoraires agence TTC : 8 600 €
Prix hors honoraires d'agence : 250 000 €
Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

En exclusivité à MERIGNAC se trouve un bel appartement de 93 m² dans résidence arborée au calme avec balcons.

Appartement traversant de 3 chambres, bien agencé lumineux avec de très beaux volumes donnant sur un parc de 3 hectares. Au dernier étage de cette résidence de 3 étage, vous apprécierez son balcon sans vis-à-vis orienté plein ouest. Proche de toutes les commodités. Visite virtuelle et film vidéo directement sur notre site 123webimmo. Contact : Denise IRIBARNE 0698896828.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 123



Gaz à effet de serre (GES) : 29



Date de réalisation du DPE : 17/08/2016

CONTACT



Agence de Saint-Médard-En-Jalles
Denise IRIBARNE
06 98 89 68 28
denise.iribarne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 752 886 275

Référence : 87335-213-1131

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**1970 - 1979**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T4**
Surface habitable :	**93m²**
Exposition :	**O**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**3**
Dernier étage :	**Oui**

RÉSIDENCE

Étage :	**3**
Dernier étage :	**Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	**Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

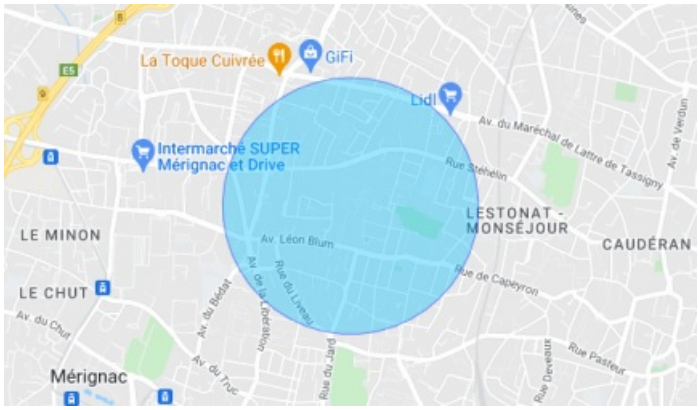
Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Radiateurs**

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	**14m²**
Chambre 2 :	**13m²**
Chambre 3 :	**10m²**
Séjour :	**31m²**
Cuisine :	**8m²**
Salle de douche :	**3m²**
Balcon :	**10m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 390 €**
Nb de lots de la copropriété :	**320**
Quote-part annuelle :	**1 480 €**

CONTACT



Agence de Saint-Médard-En-Jalles
Denise IRIBARNE
06 98 89 68 28
denise.iribarne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 752 886 275