



Bien proposé à 585 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

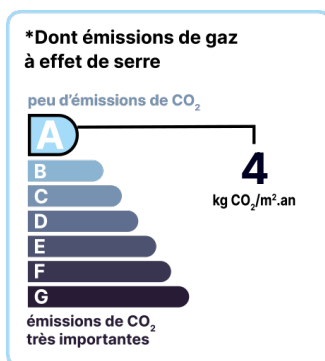
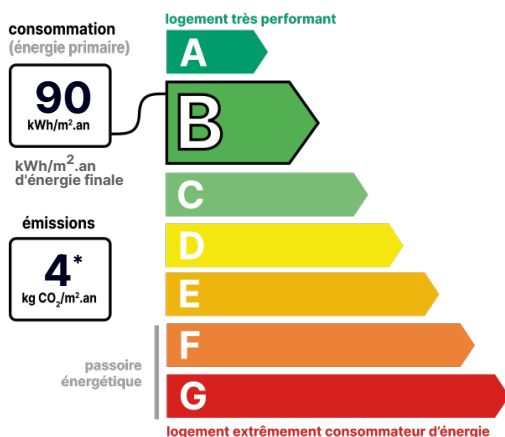
Magnifique villa de 241m² + annexes bâtie sur 3017m² de terrain paysager avec piscine chauffée .

Idéalement située, au pied du lac de la Cavayere, cette villa tout confort vous séduira par ses volumes et ses aménagements. Elle vous propose un espace de vie avec cuisine ouverte équipée pour 64m² sur terrasse de 73m², vue sur le mont Alaric. Deux partie nuit bien distinct, d'un coté l'espace parental avec salle de bain, wc indépendant dressing et bureau, de l'autre coté, 3 belles chambres et une salle de bain et wc. Annexes : garage 80m², salle de sport équipée, spa américain, pool house, ...

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT

Agence de Carcassonne
Alexandre et Thierry LACOSTE
06 17 14 72 10
06 18 64 45 46
carcassonne@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2004
Année de rénovation :	2017
Surface habitable :	175m ²
Nombre de pièces :	8

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

SURFACES

Chambre 1 :	28m ²
Chambre 2 :	12m ²
Chambre 3 :	12m ²
Chambre 4 :	12m ²
Séjour :	54m ²
Cuisine :	10m ²
Salle de bain :	3m ²
Bureau :	10m ²
Terrasse :	200m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	3 800 €
-----------------	---------

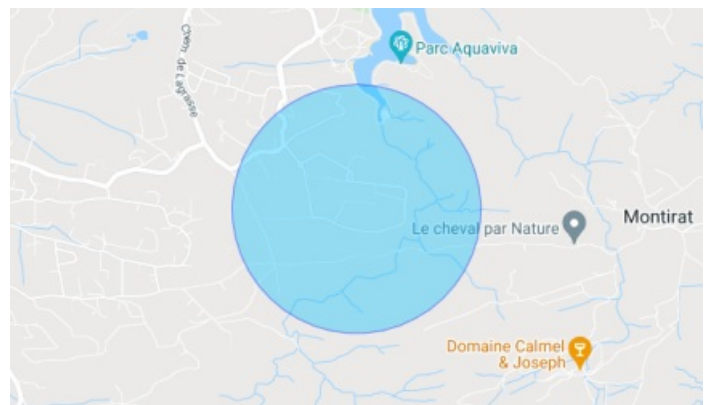
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	3017m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Piscine chauffée :	Oui
Longueur piscine :	7

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Electricité
Emetteurs principaux :	Air pulsé
Pièces climatisées :	7

LOCALISATION



CONTACT

Agence de Carcassonne
Alexandre et Thierry LACOSTE
06 17 14 72 10
06 18 64 45 46
carcassonne@123webimmo.com