



Bien proposé à 206 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

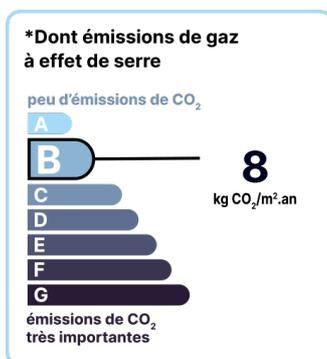
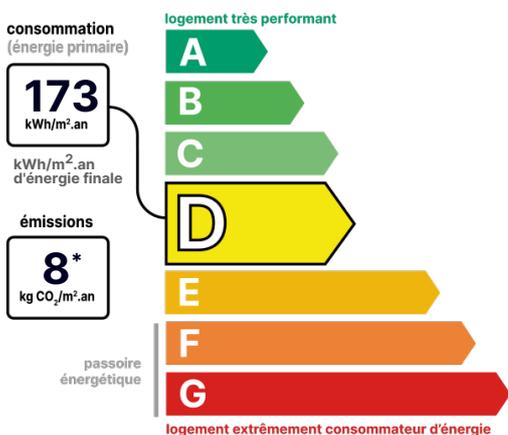
DESCRIPTION

Villa individuelle 4 faces sur 1000m2 de terrain avec piscine sur secteur calme et non inondable. Environnement calme sans nuisances.
Secteur Trèbes: pavillon de 2002 très bien entretenu disposant d'un beau séjour/cuisine d'environ 23 m2 et salon attenant de 13m2, cuisine indépendante Schmitt de 14 m2 équipée, belles chambres (12,60 ; 11,50 et 11,20) , WC, salle d'eau avec baignoire et vasques, garage de 15 m2. Climatisation installée en 2018, piscine de marque de 8*4 , cuisine d'été, belle terrasse sans vis a vis. Foncier 1800 €.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT

Agence de Carcassonne
Alexandre et Thierry LACOSTE
06 17 14 72 10
06 18 64 45 46
carcassonne@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2002
Année de rénovation :	2018
Surface habitable :	100m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Electricité
Emetteurs principaux :	Conv. radiants
Pièces climatisées :	5

SURFACES

Chambre 1 :	12m ²
Chambre 2 :	11m ²
Chambre 3 :	11m ²
Séjour :	23m ²
Cuisine :	14m ²
Salle de bain :	3m ²
Terrasse :	70m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 790 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1000m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	8

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT

Agence de Carcassonne
Alexandre et Thierry LACOSTE
06 17 14 72 10
06 18 64 45 46
carcassonne@123webimmo.com