Maison

Référence : 86105-423-1048

85560 Longeville-sur-Mer

123 webimmo .com
L'ESSENTIEL DE L'IMMOBILIER AU MEILLEUR PRIX !

Bien proposé à 228 200 €

Honoraires agence TTC : 8 200 €

Prix hors honoraires d'agence : 220 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

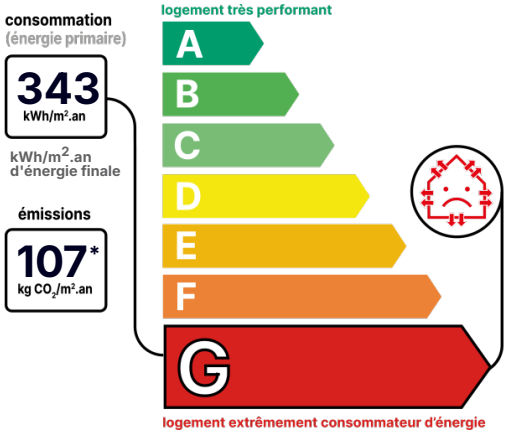
DESCRIPTION

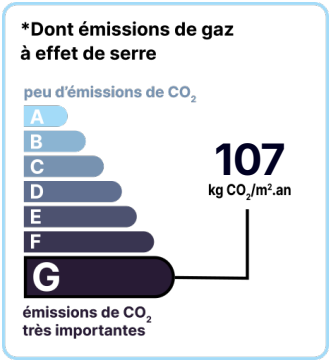
Maison à rénover, fort potentiel de 145m² avec 2 logements indépendants et communiquants.

Maison de 145m², comprenant en rez de jardin un logement avec cuisine, 2 chambres, salle de bain et WC, une chaufferie et 2 garages. A l'étage, une pièce de vie/cuisine avec poêle à granules, un dégagement, 3 chambres, une salle de bain/douche et un WC. Sur un terrain de 696m² avec abri de jardin. A visiter, Valérie au 06.76.26.97.79. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement « georisques »

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 24/11/2021

POINTS CLÉS

2 logements

CONTACT

Agence de Vendée Sud
Valérie DELAVIGNE
06 76 26 97 79
02 51 22 14 85
valerie.delavigne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 477 864 474

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	**1960 - 1969**
Surface habitable :	**145m²**
Nombre de pièces :	**7**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**696m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Fuel**
Emetteurs principaux :	**Radiateurs**

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

SURFACES

Chambre 1 :	**9m²**
Chambre 2 :	**13m²**
Chambre 3 :	**12m²**
Chambre 4 :	**11m²**
Chambre 5 :	**11m²**
Séjour :	**19m²**
Cuisine :	**17m²**
Salle de bain :	**3m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 100 €**

CONTACT

Agence de Vendée Sud
Valérie DELAVIGNE
06 76 26 97 79
02 51 22 14 85
valerie.delavigne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 477 864 474