



Bien proposé à 329 950 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Proche du bourg de Ploubezre, à 8mn de Lannion et 15mn de la mer, sur 5498m², belle propriété en pierre avec dépendances à aménager.

Proche du bourg de Ploubezre, à 8mn de Lannion et 15mn de la mer, sur 5498m², belle propriété en pierre avec dépendances à aménager. Retrouvez l'intégralité des photos ainsi que la visite virtuelle directement sur le site de votre agence 123webimmo du Trégor-Goëlo. La propriété renferme une maison principale d'habitation de 118m² avec garage et bâtière en pierre de 35m² attenants. 2 dépendances de 50, et 67m² ainsi que 2 hangars de 350m². La maison se compose au RDC d'une cuisine de 15m², un salon de 25 m² prolongée d'une salle à manger de 15m², un bureau de 12m² et un WC séparé. Au 1er étage, 4 chambres de 10 à 15m² et une salle de bain avec WC. A 50m de la propriété un terrain agricole de 1300m². Prestations: Chaudière fioul à condensation, fenêtres PVC double vitrage, isolation récente des combles, assainissement individuel à revoir.

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
218



Gaz à effet de serre (GES) : 47



Date de réalisation du DPE :
17/09/2020

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1970 - 1979
Surface habitable :	120m²
Nombre de pièces :	7
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateurs à fluide
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	15m²
Chambre 2 :	13m²
Chambre 3 :	13m²
Chambre 4 :	11m²
Séjour :	40m²
Cuisine :	15m²
Salle de bain :	3m²
Bureau :	10m²
Terrasse :	30m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	700 €
-----------------	--------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	6798m²
Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Haie

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
------------------------	-------------

LOCALISATION**CONTACT**

Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com