



## Bien vendu à 250 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Maison à rénover complètement. ENORME POTENTIEL avec son terrain de plus de 500 m<sup>2</sup>.**

Nous vendons à un entrepreneur ou un bricoleur une maison d'environ 50 m<sup>2</sup> habitable avec une cave totale. La maison est composée de trois pièces principales. Le jardin est sans vis à vis. Il y a une possibilité de division de terrain. A saisir rapidement. Si vous n'êtes pas le premier elle sera vendue.

### CONTACT



Agence Centre-Essonne

Matthieu LOZANO

06 98 77 91 00

01 60 86 09 82

matthieu.lozano@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1925 - 1949
Surface habitable :	50m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	3

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	9m <sup>2</sup>
Séjour :	10m <sup>2</sup>
Cuisine :	4m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	508m <sup>2</sup>
Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Haie

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Centre-Essonne  
**Matthieu LOZANO**  
06 98 77 91 00  
01 60 86 09 82  
[matthieu.lozano@123webimmo.com](mailto:matthieu.lozano@123webimmo.com)