Maison

Référence: 83958-252-1102

85110 Monsireigne















Bien vendu à 114 900 €

Honoraires agence TTC : 4 900 €

Prix hors honoraires d'agence : 110 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

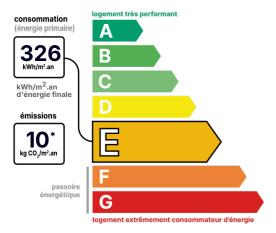
DESCRIPTION

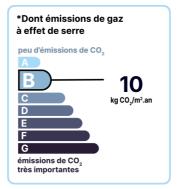
Dans le centre de Monsireigne venez découvrir cette maison facile d'accès avec garage et jardin.

Maison de bourg a une heure de la mer et 30 minutes du puy du fou avec garage, cave et jardin attenant. Au rez-de-chaussée découvrez une cuisine ouverte sur le salon et la salle à manger de 22m², une salle d'eau et wc séparé. A l'étage deux chambres de 14, 11 et un bureau 8 m² et des toilettes sépares. Un garage, un débarras, une cave et un accès au jardin pour un petit barbecue entre amis .

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT -



Agence Vendée Est Jean-Philippe GILLARDIN 06 62 26 27 16 gluced@123webimmo.com Agent Commercial El RSAC: 810 584 664 Référence: 83958-252-1102

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage : Oui

Année de construction : 1925 - 1949

Année de rénovation : 2012
Surface habitable : 85m²

Nombre de pièces : 5

Exposition:

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel

Mode de Production : Chaudière

Boucle d'eau chaude : Oui

Energie principale : Electricité

Emetteurs principaux : Conv. radiants

Aucune climatisation

SURFACES

 Chambre 1 :
 14m²

 Chambre 2 :
 11m²

 Chambre 3 :
 9m²

 Séjour :
 23m²

 Cuisine :
 7m²

 Salle de douche :
 3m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : 434m²
Clôture : Partielle
Type de clôture : Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : Oui

LOCALISATION



CONTACT



Agence Vendée Est Jean-Philippe GILLARDIN 06 62 26 27 16 gluced@123webimmo.com Agent Commercial El RSAC: 810 584 664