



Bien vendu à 34 970 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

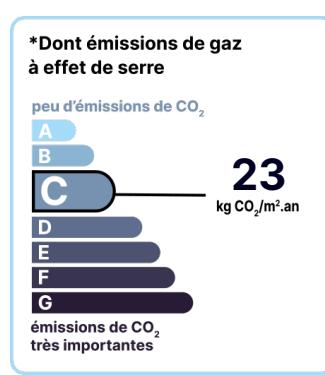
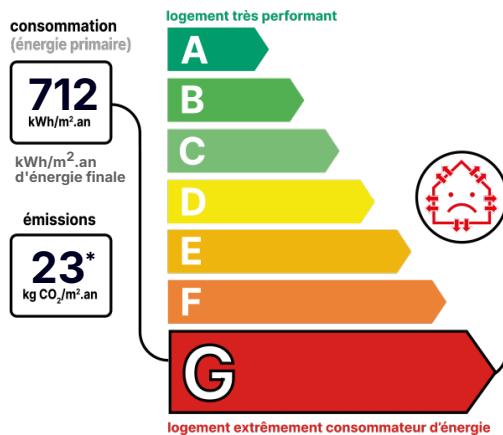
Maison de bourg en pierre, 69 m2 hab, 5 pièces sur 3 étages, 2 chambres, terrasse avec vue sur la place. Terrain 84 m2. A rénover.

Maison de bourg en pierre, 69 m2 habitables, 5 pièces sur 3 étages, 2 chambres, terrasse avec vue sur la place. Terrain 84 m2. A rénover. 86230 Leigné-sur-Usseau. Commune avec maternelle et multi-services. A 2 min de St Gervais-Les-Trois-Clochers, village avec commerces, médecins, écoles... et à 13 min de Châtellerault. Maison à rénover. Distribution atypique avec son salon à l'étage avec accès à la terrasse et vue sur la place. 2 chambres, bureau ou dressing, cuisine avec espace multifonction, salle de bain / WC. Véranda sur cour. Tout à l'égout. Un bien à repenser. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
16/11/2021

CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne
Cécile CHARRIER
05 49 52 01 23
agencesdelavienne@123webimmo.com
Agent Commercial El
RSAC : 512 558 305

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	Avant 1850
Surface habitable :	69m²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	E

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	84m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	11m²
Chambre 2 :	10m²
Séjour :	20m²
Salle de bain :	3m²
Bureau :	10m²

LOCALISATION



CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne
Cécile CHARRIER
05 49 52 01 23
agencesdelavienne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 512 558 305