



Bien proposé à 269 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

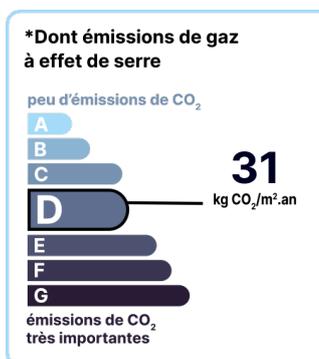
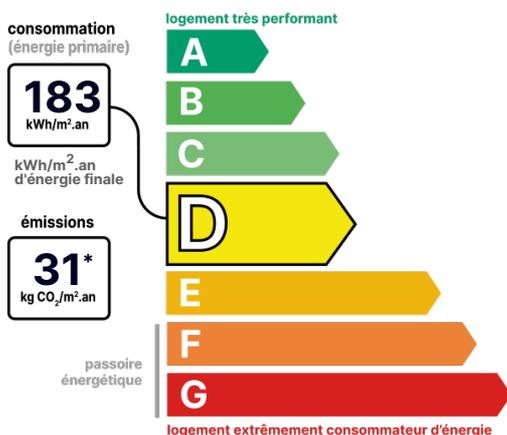
Exclusivité 123webimmo !! Pont-de-l'Arche, secteur recherché, 5 minutes A13, 20 minutes de Rouen, 25 minutes Evreux.

Edifiée sur une parcelle de 609 m², sans vis à vis. Maison rénovée construite en 2000 d'une surface de 107 m² avec sous-sol total. Elle comprend : entrée, séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, poêle à granule (2018), chambre, wc. Etage : 3 chambres, salle d'eau avec wc. Sous-sol d'environ 60 m². Garage, buanderie. Terrasse exposée Sud, fenêtres PVC (2015), volets électriques. Vente prévue décembre 2022. Pour plus d'informations, contactez César AGRA au 06 24 88 52 68.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
15/11/2021

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
César AGRA
06 24 88 52 68
cesar.agra@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 825 390 727

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2000
Année de rénovation :	2018
Surface habitable :	107m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	14m ²
Chambre 2 :	12m ²
Chambre 3 :	11m ²
Chambre 4 :	11m ²
Séjour :	45m ²
Cuisine :	11m ²
Sous-sol :	60m ²
Salle de douche :	3m ²
Terrasse :	40m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 142 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	609m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Haie

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
César AGRA
06 24 88 52 68
cesar.agra@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 825 390 727