



Bien proposé à 187 320 €

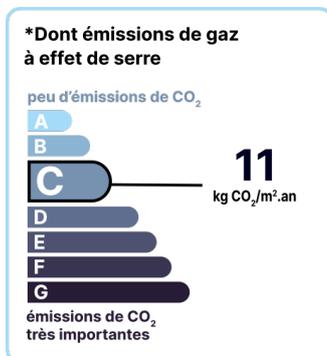
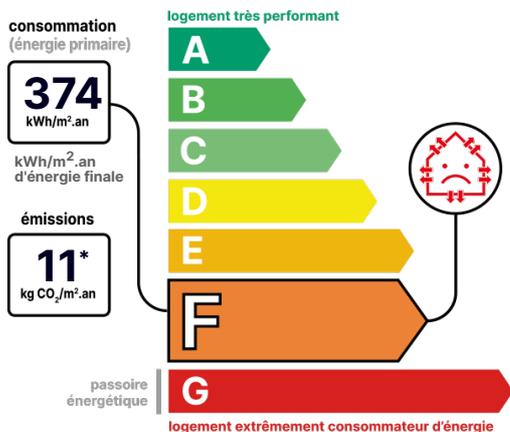
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Au calme, maison jumelée d'un côté de 105 m², avec jardin plat arboré exposé Sud de 300 m². Stationnement en extérieur de 2 véhicules. Elle comprend au rez-de-chaussée : cuisine, séjour/salon avec poêle à granulés, salle de bains, wc séparé. Au 1er étage : 2 chambres, salle de douches-wc. Au 2^e étage : pièce palière (bureau), chambre. Grande cave, terrasse.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

Pièce à vivre 29m², Poêle à granulés

CONTACT



Agence du Grand Rouen Sud
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	105m²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE SECONDAIRE

SURFACES

Chambre 1 :	16m²
Chambre 2 :	11m²
Chambre 3 :	9m²
Séjour :	29m²
Cuisine :	9m²
Salle de bain :	3m²
Salle de douche :	3m²
Bureau :	10m²
Terrasse :	20m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	846 €
-----------------	--------------

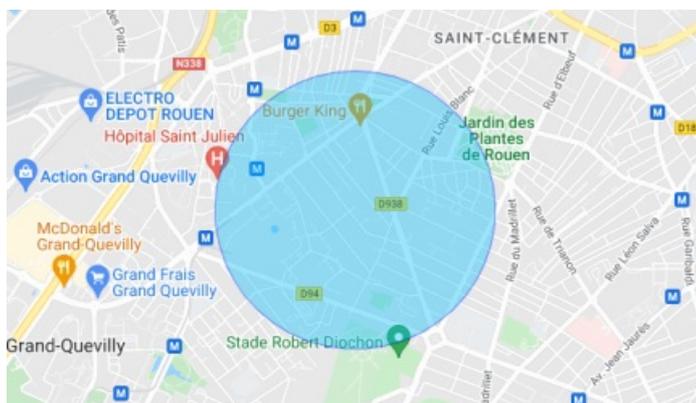
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	378m²
Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Haie

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Electricité
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Grand Rouen Sud
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com