

Bien vendu à 175 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

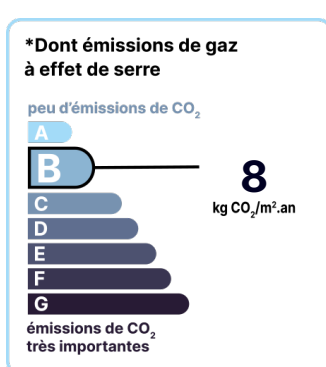
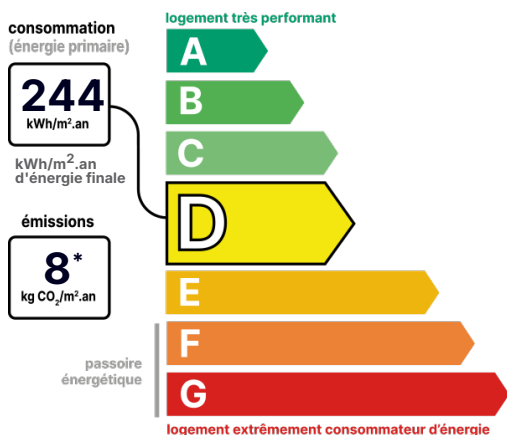
DESCRIPTION

Exclusivité 123webimmo !! Romilly-sur-Andelle - 30 minutes de Rouen. Au calme et proche de toute commodité.

Maison en excellent état avec terrasse exposée Sud/Ouest. Mitoyenne d'un côté et totalement rénovée avec goût. Elle comprend au rez-de-chaussée : entrée; cuisine aménagée ouverte sur séjour/salon lumineux (surface totale de 35 m²); wc séparé. A l'étage : palier, 3 chambres, salle de bains avec douche. Garage - Cave complète - Abri de jardin. Parcelle plate arborée de 277 m². Chauffage électrique. A visiter sans tarder.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
02/03/2022

POINTS CLÉS

Totalement rénovée, Pièce à vivre 35m²

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Est
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1970 - 1979
Surface habitable :	83m ²
Nombre de pièces :	4

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	12m ²
Chambre 2 :	10m ²
Chambre 3 :	8m ²
Séjour :	25m ²
Cuisine :	10m ²
Sous-sol :	40m ²
Salle de bain :	3m ²
Terrasse :	25m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 020 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	277m ²
Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Haie

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Est

Alain CHARTOIS

06 95 30 91 76

02 32 19 44 02

rouen@123webimmo.com