



## Bien proposé à 395 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

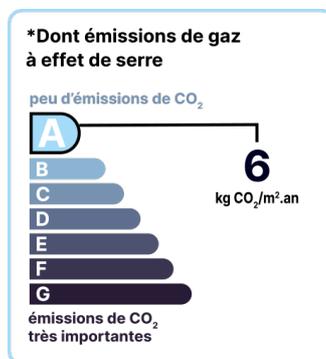
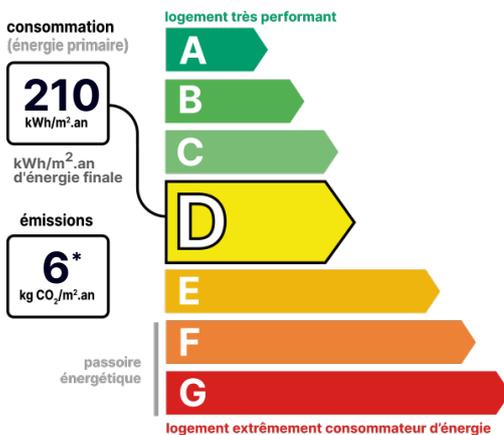
### DESCRIPTION

**Exclusivité ! Proche écoles et tous commerces et 8 minutes de la gare de Meaux (bus).**

Maison sur sous-sol total comprenant entrée, séjour double de 37 m<sup>2</sup>, cuisine équipée de 14 m<sup>2</sup>, chambre avec sa salle d'eau, wc. A l'étage dégagement desservant 2 chambres avec placards, suite parentale avec salle de bains de 10 m<sup>2</sup>, salle d'eau et wc séparé. le tout sur un terrain de 726m<sup>2</sup>. Garage double + 2 places de parking. Aucun vis à vis, au calme, secteur privilégié. Au plus rapide.

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 01/12/2021

### CONTACT



Agence de Meaux  
Jérémie MOY  
07 63 52 21 09  
01 64 35 29 45  
lagny@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1995
Surface habitable :	145m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	6
Exposition :	E

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	14m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	16m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	13m <sup>2</sup>
Séjour :	37m <sup>2</sup>
Cuisine :	14m <sup>2</sup>
Sous-sol :	70m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>
Terrasse :	45m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 300 €
-----------------	---------

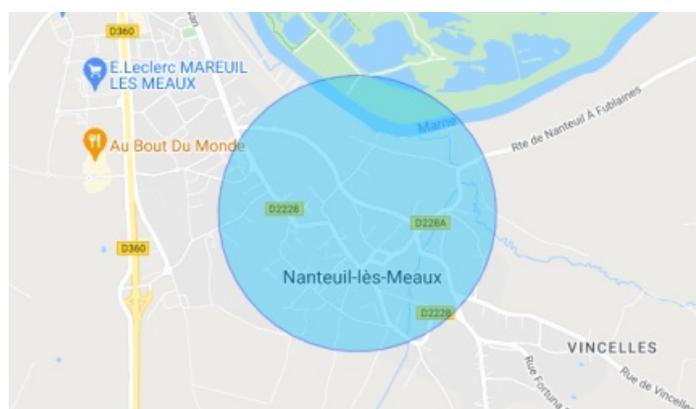
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	726m <sup>2</sup>
Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Meaux  
Jérémie MOY  
07 63 52 21 09  
01 64 35 29 45  
lagny@123webimmo.com