



Bien proposé à 513 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

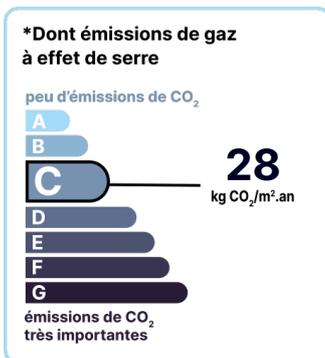
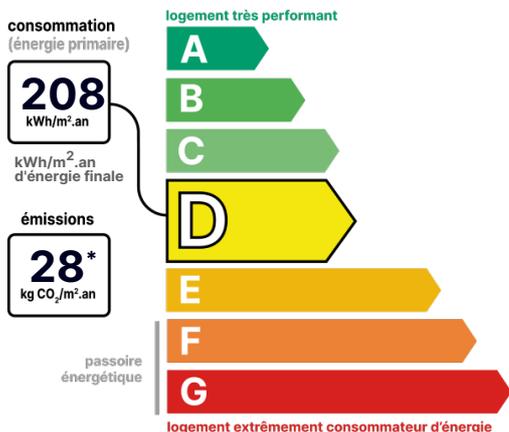
Dans une commune limitrophe de Gondecourt, jolie maison individuelle de 149 m² habitables sur 1017 m² de terrain sans vis à vis.

Maison familiale parfaitement aménagée par une architecte d'intérieure qui comprend au RDC : une entrée avec WC, un séjour avec cuisine ouverte de 66 m² donnant sur un magnifique jardin arboré exposé sud, une suite parentale composée d'une chambre et d'une salle de bain complète. Au premier étage, un grand palier desservant trois chambres et une salle d'eau plus un grand grenier de 20m² aménageable. Garage de 27m², cave de 20m². Taxe foncière : 1000 euros. Aucun travaux à prévoir.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
08/10/2021

POINTS CLÉS

Jardin arboré

CONTACT



Agence de Bondues
Christian COWET
06 68 21 72 61
christian.cowet@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1970 - 1979
Surface habitable :	149m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	S

SERVITUDES

Servitudes :	Oui
Note sur les servitudes :	Allée desservant la maison

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
------------------------	------

SURFACES

Chambre 1 :	12m ²
Chambre 2 :	9m ²
Chambre 3 :	11m ²
Chambre 4 :	13m ²
Séjour :	52m ²
Cuisine :	14m ²
Combles aménageables :	10m ²
Salle de bain :	3m ²
Salle de douche :	3m ²
Terrasse :	30m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	986 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1055m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Haie

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bondues
Christian COWET
06 68 21 72 61
christian.cowet@123webimmo.com