



Bien vendu à 516 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

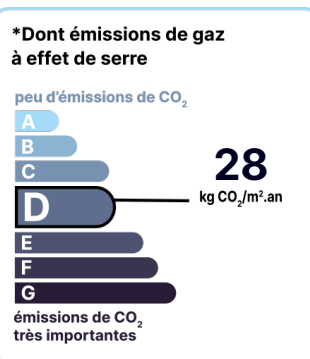
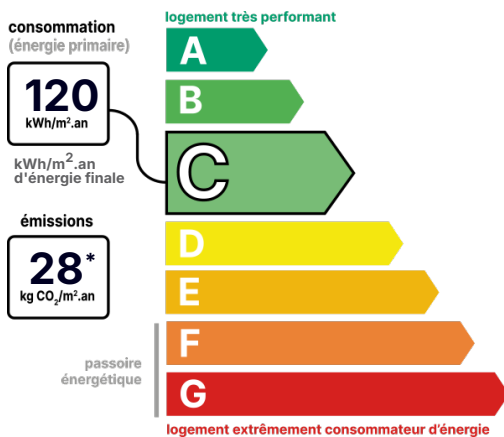
DESCRIPTION

Secteur recherché, au calme et sans vis-à-vis, charmant pavillon familial en excellent état.

À proximité des commerces et écoles d'Adamville, pavillon rénové offrant séjour sur cuisine américaine et véranda, 3 chambres, salle d'eau, salle de bain, débarras, 2 WC, et un petit jardin exposé Sud sans vis-à-vis. Climatisation réversible à l'étage. Pas de mitoyenneté, aucun travaux !

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

Calme, Aucun travaux

CONTACT



Agence de Saint-Maur
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1950 - 1959
Année de rénovation :	2015
Surface habitable :	80m²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

SURFACES

Chambre 1 :	11m²
Chambre 2 :	10m²
Chambre 3 :	8m²
Séjour :	27m²
Cuisine :	7m²
Salle de bain :	3m²
Salle de douche :	3m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	925 €
-----------------	--------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	108m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Pièces climatisées :	2

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Saint-Maur
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com