



Bien vendu à 516 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

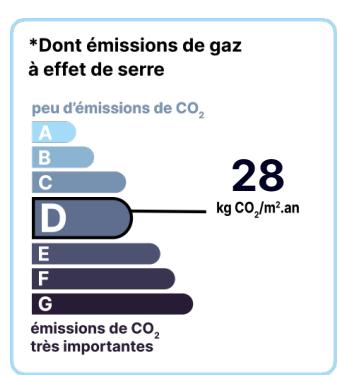
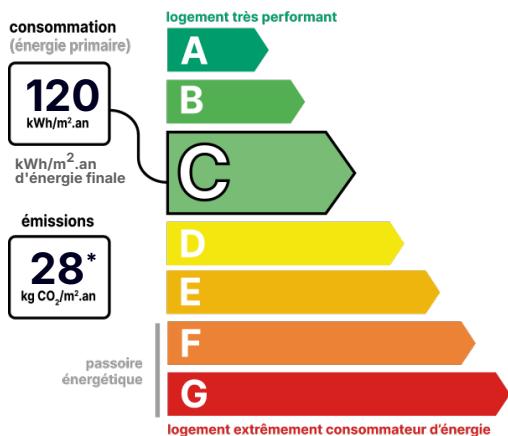
DESCRIPTION

Secteur recherché, au calme et sans vis-à-vis, charmant pavillon familial en excellent état.

À proximité des commerces et écoles d'Adamville, pavillon rénové offrant séjour sur cuisine américaine et véranda, 3 chambres, salle d'eau, salle de bain, débarras, 2 WC, et un petit jardin exposé Sud sans vis-à-vis. Climatisation réversible à l'étage. Pas de mitoyenneté, aucun travaux !

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

POINTS CLÉS

Calme, Aucun travaux

CONTACT



Agence de Saint-Maur
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|------------------------|
| Année de construction : | 1950 - 1959 |
| Année de rénovation : | 2015 |
| Surface habitable : | 80m² |
| Nombre de pièces : | 5 |
| Exposition : | S |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|-------------------------|
| Surface du terrain : | 108m² |
| Clôture : | Totale |
| Type de clôture : | Mur |

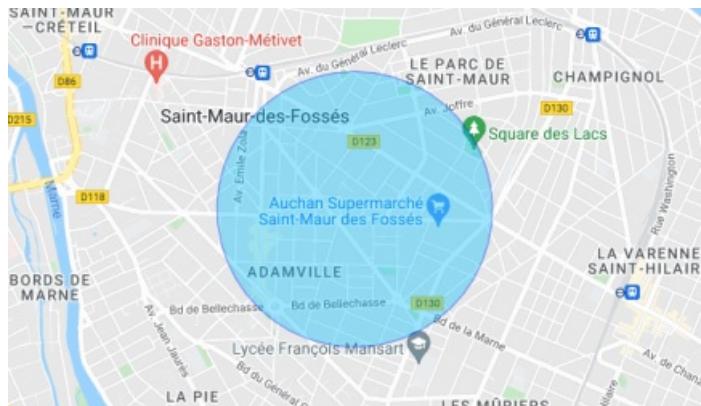
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|--------------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de Production : | Chaudière |
| Boucle d'eau chaude : | Oui |
| Energie principale : | Gaz naturel |
| Emetteurs principaux : | Radiateurs |
| Pièces climatisées : | 2 |

SURFACES

| | |
|-------------------|------------------------|
| Chambre 1 : | 11m² |
| Chambre 2 : | 10m² |
| Chambre 3 : | 8m² |
| Séjour : | 27m² |
| Cuisine : | 7m² |
| Salle de bain : | 3m² |
| Salle de douche : | 3m² |

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|-----------------|--------------|
| Taxe foncière : | 925 € |
|-----------------|--------------|

CONTACT



Agence de Saint-Maur
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com