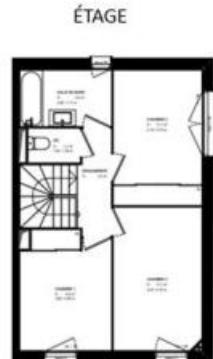


# Maison

Référence : 86940-174-1104

33520 bruges



## Bien proposé à 424 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Pavillon récent et moderne proposant 3 chambres, terrasses et jardin privatif.

Résidence neuve composé d'un espace de vie de 35m<sup>2</sup>, 3 chambres, 2 salle de bain et 2 wc. L'extérieur se compose d'une terrasse et d'un terrain de 250m<sup>2</sup> environ. Retrouvez toutes les commodités à proximité immédiate tel que les commerces, les écoles et crèches ainsi que les transports qui vous amèneront aux quinconces en moins de 20 minutes. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site "georisques.gouv.fr".

État général : Aucun travaux

### CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc  
Emmanuel MICHEL  
06 79 23 52 62  
05 56 70 44 48  
[emmanuel.michel@123webimmo.com](mailto:emmanuel.michel@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 885215509

**DÉTAILS INTÉRIEUR**

Double vitrage :	<b>Oui</b>
Année de construction :	<b>2022</b>
Surface habitable :	<b>85m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>4</b>

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Surface du terrain :	<b>250m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Grillage</b>

**PARKING / GARAGE**

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

**SURFACES**

Chambre 1 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>34m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Buanderie :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>11m<sup>2</sup></b>

**LOCALISATION****TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	<b>1 200 €</b>
-----------------	----------------

**CONTACT**

**Agence de Bordeaux-Nord-Médoc**  
**Emmanuel MICHEL**  
**06 79 23 52 62**  
**05 56 70 44 48**  
**emmanuel.michel@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 885215509**